

Verdieping	Bouw nummer	Status	Locatie	Woning type	GBO (woonoppervlakte)	Buitenruimte m <sup>2</sup>	Type buitenruimte / ligging	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom v.o.n.
0 & -1	W01		Hoek	A	98,73	11,9	Tuin / NO	1	€ 489.000,00
0 & -1	W03		Tussen	C	74,37	15,5	Tuin / NO	1	€ 389.000,00
0 & -1	W04		Tussen	D	72,21	15,5	Tuin / NO	1	€ 385.000,00
0 & -1	W05		Hoek	E	123,51	15,5	Tuin / NO	1	€ 569.000,00
0 & -1	W06		Hoek	F	123,51	15,5	Tuin / ZW	1	€ 572.000,00
0 & -1	W07		Tussen	G	72,21	15,5	Tuin / ZW	1	€ 394.000,00
0 & -1	W08		Tussen	H	74,37	15,5	Tuin / ZW	1	€ 398.000,00
0 & -1	W10		Hoek	J	105,68	14,2	Tuin/ ZW	1	€ 498.000,00
3	W33		Tussen	M	78,71	11,7	Balkon / NO	1	€ 357.000,00
4	W43		Tussen	M	78,71	11,7	Balkon / NO	1	€ 362.000,00
4	W48		Tussen	R	78,71	11,7	Balkon / ZW	1	€ 368.000,00
5	W51		Hoek	U	150,14	82,7	Balkon + dakterras / NO	1	€ 798.000,00
5	W53		Hoek	W	149,83	49,2	Balkon + dakterras / NO	1	€ 749.000,00
5	W55		Tussen	Y	155,68	72,6	Balkon + dakterras / ZW	1	€ 825.000,00

Res = gereserveerd, VK = verkocht, leeg = beschikbaar

\*\* In bovengenoemde koopsommen is het verplichte meerwerk reeds inbegrepen. Vraag de makelaar om de specificaties.

**Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemoeid, zijn bij de koopsom inbegrepen:**

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect, etc.)
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Bouwkosten
- Notariskosten voor transport van woning
- Kosten van het kadaster
- Woningborg garantie- en waarborgregeling

**Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:**

- Een tweede parkeerplaats kan worden aangeschaft voor € 25.000,- mits de ruimte in de parkeergarage dit toelaat.
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door de koper)
- Kosten van een keuken, stoffering, -onderhoudskosten etc.
- VVE kosten

**De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij koopsom inbegrepen.**

**Deze kosten kunnen zijn:**

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening
- Notariskosten inzake de hypotheekakte
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder- tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring