

Verdieping	Bouw nummer	Status	Locatie	Woning type	GBO (woon-oppervlakte)	Buitenruimte m ²	Type buitenruimte / ligging	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom V.O.N.
STADSWONINGEN MET TUIN									
0 & -1	W01		Hoek	A	98,73	11,9	Tuin - NO	1	€ 465.000
0	W02	VK	Tussen	B	85,6	24,8	Tuin - NO	1	VERKOCHT
0 & -1	W03		Tussen	C	74,37	15,5	Tuin - NO	1	€ 367.000
0 & -1	W04		Tussen	D	72,21	15,5	Tuin - NO	1	€ 362.500
0 & -1	W05		Hoek	E	123,51	15,5	Tuin - NO	1	€ 550.000
0 & -1	W06		Hoek	F	123,51	15,5	Tuin - ZW	1	€ 550.000
0 & -1	W07		Tussen	G	72,21	15,5	Tuin - ZW	1	€ 372.500
0 & -1	W08		Tussen	H	74,37	15,5	Tuin - ZW	1	€ 377.000
0	W09	VK	Tussen	I	85,6	24,8	Tuin - ZW	1	VERKOCHT
0 & -1	W10		Hoek	J	105,68	14,2	Tuin - ZW	1	€ 475.000
TWEE- EN DRIEKAMERAPPARTEMENTEN MET BALKON									
1	W11	VK	Hoek	K	71,0	11,6	Balkon - NW		VERKOCHT
1	W12*	VK	Tussen	L	50,5	11,7	Balkon - NO		VERKOCHT
1	W13	VK	Tussen	M	78,7	11,7	Balkon - NO		VERKOCHT
1	W14	VK	Tussen	N	76,8	11,7	Balkon - NO		VERKOCHT
1	W15	VK	Hoek	O	70,7	11,6	Balkon - ZO	1	VERKOCHT
1	W16	Res.	Hoek	P	70,7	11,6	Balkon - ZO	1	€ 332.500
1	W17	VK	Tussen	Q	76,8	11,7	Balkon - ZW	1	VERKOCHT
1	W18	Res.	Tussen	R	78,7	11,7	Balkon - ZW	1	€ 347.500
1	W19*	VK	Tussen	S	50,5	11,7	Balkon - ZW		VERKOCHT
1	W20	VK	Hoek	T	71,0	11,6	Balkon - NW		VERKOCHT
2	W21	VK	Hoek	K	71,0	11,6	Balkon - NW		VERKOCHT
2	W22*	VK	Tussen	L	50,5	11,7	Balkon - NO		VERKOCHT
2	W23	VK	Tussen	M	78,7	11,7	Balkon - NO	1	VERKOCHT
2	W24	VK	Tussen	N	76,75	11,7	Balkon - NO	1	VERKOCHT
2	W25	VK	Hoek	O	70,72	11,6	Balkon - ZO		VERKOCHT
2	W26	VK	Hoek	P	70,7	11,6	Balkon - ZO	1	VERKOCHT
2	W27	VK	Tussen	Q	76,8	11,7	Balkon - ZW	1	VERKOCHT
2	W28	VK	Tussen	R	78,71	11,7	Balkon - ZW	1	VERKOCHT
2	W29*	VK	Tussen	S	50,52	11,7	Balkon - ZW		VERKOCHT
2	W30	VK	Hoek	T	71,0	11,6	Balkon - NW		VERKOCHT
3	W31	VK	Hoek	K	71,0	11,6	Balkon - NW		VERKOCHT
3	W32*	VK	Tussen	L	50,5	11,7	Balkon - NO		VERKOCHT
3	W33	VK	Tussen	M	78,7	11,7	Balkon - NO	1	€ 343.500
3	W34	VK	Tussen	N	76,8	11,7	Balkon - NO	1	VERKOCHT
3	W35	res.	Hoek	O	70,7	11,6	Balkon - ZO		€ 338.500
3	W36	VK	Hoek	P	70,7	11,6	Balkon - ZO	1	VERKOCHT
3	W37	VK	Tussen	Q	76,8	11,7	Balkon - ZW	1	VERKOCHT
3	W38	VK	Tussen	R	78,7	11,7	Balkon - ZW	1	VERKOCHT
3	W39*	VK	Tussen	S	50,5	11,7	Balkon - ZW		VERKOCHT
3	W40	VK	Hoek	T	71,0	11,6	Balkon - NW		VERKOCHT
4	W41	VK	Hoek	K	70,96	11,6	Balkon - NW	1	VERKOCHT
4	W42*	VK	Tussen	L	50,52	11,7	Balkon - NO		VERKOCHT
4	W43	VK	Tussen	M	78,7	11,7	Balkon - NO	1	€ 347.500
4	W44	VK	Tussen	N	76,75	11,7	Balkon - NO	1	VERKOCHT
4	W45	VK	Hoek	O	70,72	11,6	Balkon - ZO	1	VERKOCHT
4	W46	VK	Hoek	P	70,72	11,6	Balkon - ZO	1	VERKOCHT
4	W47	VK	Tussen	Q	76,75	11,7	Balkon - ZW	1	VERKOCHT
4	W48	VK	Tussen	R	78,7	11,7	Balkon - ZW	1	€ 357.500
4	W49*	VK	Tussen	S	50,52	11,7	Balkon - ZW		VERKOCHT
4	W50	VK	Hoek	T	70,96	11,6	Balkon - NW	1	VERKOCHT

* Woning 12, 19, 22, 29, 32, 39, 42, en 49 kan gekocht worden zonder parkeerplaats. Een parkeerplaats in de garage kan erbij gekocht worden voor €30.250,- V.O.N. Indien de woning zonder parkeerplaats wordt gekocht dient de parkeerplaats gedurende 5 jaar na oplevering gehuurd te worden voor €100,- per maand. De parkeerplaats kan tussentijds alsnog erbij worden gekocht. Zowel de huur als koopsom parkeerplaats worden in dat geval jaarlijks geïndexeerd (CPI).

vervolg prijslijst, zie tweede bladzijde

Verdieping	Bouw nummer		Locatie	Woning type	GBO (woon-oppervlakte)	Buitenruimte m ²	Type buitenruimte / ligging	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom V.O.N.
ROYALE PENTHOUSES MET BALKON EN EXTRA RUIM DAKTERRAS									
5 & 6	W51	res.	Hoek	U	150,1	82,7	Balkon + dakterras	1	€ 750.000
5 & 6	W52	res.	tussen	V	152,0	72,6	Balkon + dakterras	1	€ 735.000
5 & 6	W53		Hoek	W	149,8	49,2	Balkon + dakterras	1	€ 700.000
5 & 6	W54	VK	Hoek	X	150,2	49,2	Balkon + dakterras	1	VERKOCHT
5 & 6	W55		Tussen	Y	155,7	72,6	Balkon + dakterras	1	€ 770.000
5 & 6	W56	VK	Hoek	Z	150,2	82,7	Balkon + dakterras	1	VERKOCHT

Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemoeid, zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect, etc.)
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Bouwkosten
- Notariskosten voor transport van woning
- Kosten van het kadaster
- Woningborg garantie- en waarborgregeling

Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Een tweede parkeerplaats kan worden aangeschaft voor € 30.250,- mits de ruimte in de parkeergarage dit toelaat.
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door de koper)
- Kosten van een keuken, stoffering, -onderhoudskosten etc.
- VVE kosten

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij koopsom inbegrepen.

Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening
- Notariskosten inzake de hypotheekakte
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder- tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring