

Prijslijst koopappartementen

Verdieping	Bouw nummer	Status	Locatie	Woning type	GBO (woonoppervlakte)	Buitenruimte m ²	Type buitenruimte / ligging	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom v.o.n.
0 & -1	W01		Hoek	A	120,4	13,2	Tuin / NW	1	€ 515.000
0 & -1	W02		Tussen	B	105,3	13,1	Tuin / NW	1	€ 430.000
0 & -1	W03		Tussen	C	105,0	13,1	Tuin / NW		€ 430.000
0 & -1	W04	VK	Hoek	D	125,9	13,2	Tuin / NW	1	VERKOCHT
0 & -1	W05	VK	Hoek	E	125,9	13,2	Tuin / ZO	1	VERKOCHT
0 & -1	W06		Tussen	F	105,3	13,1	Tuin / ZO	1	€ 430.000
0 & -1	W07	VK	Tussen	G	105,3	13,1	Tuin / ZO	1	VERKOCHT
0 & -1	W08		Hoek	H	127,9	13,2	Tuin / ZO	1	€ 555.000
1	W09		Hoek	I	106,4	12	Balkon / ZW	1	€ 473.000
1	W12	VK	Hoek	J	106,4	12	Balkon / NO	1	VERKOCHT
2	W19	res.	Hoek	J	106,4	12	Balkon / NO		€ 435.000
3	W25	res.	Hoek	J	106,4	12	Balkon / NO	1	€ 440.000
4 & 5	W29	VK	Hoek	O	144,0	34,1	Balkon + Terras	1	VERKOCHT
4 & 5	W30		Tussen	P	158,1	41,1	Balkon + Terras / NW	1	€ 695.000
4 & 5	W31	VK	Hoek	Q	118,9	33,8	Balkon + Terras	1	VERKOCHT
4 & 5	W32	VK	Hoek	R	118,8	33,8	Balkon + Terras	1	VERKOCHT
4 & 5	W33	VK	Tussen	S	152,8	41,1	Balkon + Terras	1	VERKOCHT
4 & 5	W34	VK	Hoek	T	144,0	34,1	Balkon + Terras	1	VERKOCHT

Prijslijst betaalbare koopappartementen (nieuw aanbod per februari 2023)

Verdieping	Bouw nummer	Status	Locatie	Woning type	GBO (woonoppervlakte)	Buitenruimte m ²	Type buitenruimte / zonligging	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom V.O.N. Exclusief PP
1	W10	VK	Tussen	L	70,2	12	Balkon / NW	0	VERKOCHT
1	W11	VK	Tussen	M	70,2	12	Balkon / NW	0	VERKOCHT
1	W14	VK	Tussen	N	70,0	12	Balkon / ZO	0	VERKOCHT
2	W35	VK	Hoek	K	91,2	12	Balkon / ZW	0	VERKOCHT
2	W36	VK	Tussen	L	70,2	12	Balkon / NW	0	VERKOCHT
2	W37	VK	Tussen	M	70,2	12	Balkon / NW	0	VERKOCHT
2	W38	VK	Tussen	N	70,0	12	Balkon / ZO	0	VERKOCHT
2	W39	VK	Tussen	U	70,0	12	Balkon / ZO	0	VERKOCHT
2	W40	VK	Hoek	V	91,2	12	Balkon / ZW	0	VERKOCHT
3	W41	VK	Hoek	K	91,2	12	Balkon / ZW	0	VERKOCHT
3	W42	VK	Tussen	L	70,0	12	Balkon / NW	0	VERKOCHT
3	W43	VK	Tussen	M	70,0	12	Balkon / NW	0	VERKOCHT
3	W44	VK	Tussen	N	70,0	12	Balkon / ZO	0	VERKOCHT
3	W45	VK	Tussen	U	70,0	12	Balkon / ZO	0	VERKOCHT
3	W46	VK	Hoek	V	91,2	12	Balkon / ZW	0	VERKOCHT

Res = gereserveerd, VK = verkocht, leeg = beschikbaar

* Woningen W17, W18, W21 t/m W24, W27 & W28 zijn vervallen ten behoeve van het nieuwe aanbod betaalbare koopappartementen.

** De weergegeven woonoppervlakte (GBO) is exclusief de oppervlakte van de berging in het souterrain, behalve bij de bouwnummers W01 & W08.

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect, etc.)
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Bouwkosten
- Notariskosten voor transport van woning
- Kosten van het kadaster
- Woningborg garantie- en waarborgregeling

Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Een tweede parkeerplaats kan worden aangeschaft voor € 35.000,- mits de ruimte in de parkeergarage dit toelaat.
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door de koper)
- Kosten van een keuken, stoffering, -onderhoudskosten etc.
- VVE kosten

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij koopsom inbegrepen.

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening
- Notariskosten inzake de hypotheekakte
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder- tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring