

Prijzlijst koopappartementen met zomeractie

| Verdieping | Bouw nummer | Status | Locatie | Woning type | GBO (woonoppervlakte) | Buitenruimte m ² | Type buitenruimte / ligging | Parkeerplaats inbegrepen | Koopsom v.o.n. |
|------------|-------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|
| 0 & -1 | W01 | | Hoek | A | 120,4 | 13,2 | Tuin / NW | 1 | € 515.000 |
| 0 & -1 | W02 | Res. | Tussen | B | 105,3 | 13,1 | Tuin / NW | 1 | € 430.000 |
| 0 & -1 | W03 ☀ | | Tussen | C | 105,0 | 13,1 | Tuin / NW | | € 399.750 |
| 0 & -1 | W04 | VK | Hoek | D | 125,9 | 13,2 | Tuin / NW | 1 | VERKOCHT |
| 0 & -1 | W05 | Res. | Hoek | E | 125,9 | 13,2 | Tuin / ZO | 1 | € 495.000 |
| 0 & -1 | W06 | | Tussen | F | 105,3 | 13,1 | Tuin / ZO | 1 | € 430.000 |
| 0 & -1 | W07 | | Tussen | G | 105,3 | 13,1 | Tuin / ZO | 1 | € 430.000 |
| 0 & -1 | W08 | | Hoek | H | 127,9 | 13,2 | Tuin / ZO | 1 | € 555.000 |
| 1 | W09 | | Hoek | I | 106,4 | 12 | Balkon / ZW | 1 | € 473.000 |
| 1 | W12 | VK | Hoek | J | 106,4 | 12 | Balkon / NO | 1 | VERKOCHT |
| 2 | W19 ☀ | | Hoek | J | 106,4 | 12 | Balkon / NO | | € 404.750 |
| 3 | W25 | | Hoek | J | 106,4 | 12 | Balkon / NO | 1 | € 440.000 |
| 4 & 5 | W29 | VK | Hoek | O | 144,0 | 34,1 | Balkon + Terras | 1 | VERKOCHT |
| 4 & 5 | W30 | Res. | Tussen | P | 158,1 | 41,1 | Balkon + Terras / NW | 1 | € 695.000 |
| 4 & 5 | W31 | VK | Hoek | Q | 118,9 | 33,8 | Balkon + Terras | 1 | VERKOCHT |
| 4 & 5 | W32 | VK | Hoek | R | 118,8 | 33,8 | Balkon + Terras | 1 | VERKOCHT |
| 4 & 5 | W33 | VK | Tussen | S | 152,8 | 41,1 | Balkon + Terras | 1 | VERKOCHT |
| 4 & 5 | W34 | VK | Hoek | T | 144,0 | 34,1 | Balkon + Terras | 1 | VERKOCHT |

Prijzlijst betaalbare koopappartementen (nieuw aanbod per februari 2023)

| Verdieping | Bouw nummer | Status | Locatie | Woning type | GBO (woonoppervlakte) | Buitenruimte m ² | Type buitenruimte/ zonligging | Parkeerplaats inbegrepen | Koopsom V.O.N. Exclusief PP |
|------------|-------------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | W10 | VK | Tussen | L | 70,2 | 12 | Balkon / NW | 0 | VERKOCHT |
| 1 | W11 | VK | Tussen | M | 70,2 | 12 | Balkon / NW | 0 | VERKOCHT |
| 1 | W14 | VK | Tussen | N | 70,0 | 12 | Balkon / ZO | 0 | VERKOCHT |
| 2 | W35 | VK | Hoek | K | 91,2 | 12 | Balkon / ZW | 0 | VERKOCHT |
| 2 | W36 | VK | Tussen | L | 70,2 | 12 | Balkon / NW | 0 | VERKOCHT |
| 2 | W37 | VK | Tussen | M | 70,2 | 12 | Balkon / NW | 0 | VERKOCHT |
| 2 | W38 | VK | Tussen | N | 70,0 | 12 | Balkon / ZO | 0 | VERKOCHT |
| 2 | W39 | VK | Tussen | U | 70,0 | 12 | Balkon / ZO | 0 | VERKOCHT |
| 2 | W40 | VK | Hoek | V | 91,2 | 12 | Balkon / ZW | 0 | VERKOCHT |
| 3 | W41 | VK | Hoek | K | 91,2 | 12 | Balkon / ZW | 0 | VERKOCHT |
| 3 | W42 | VK | Tussen | L | 70,0 | 12 | Balkon / NW | 0 | VERKOCHT |
| 3 | W43 | VK | Tussen | M | 70,0 | 12 | Balkon / NW | 0 | VERKOCHT |
| 3 | W44 | VK | Tussen | N | 70,0 | 12 | Balkon / ZO | 0 | VERKOCHT |
| 3 | W45 | VK | Tussen | U | 70,0 | 12 | Balkon / ZO | 0 | VERKOCHT |
| 3 | W46 | VK | Hoek | V | 91,2 | 12 | Balkon / ZW | 0 | VERKOCHT |

Res = gereserveerd, VK = verkocht, leeg = beschikbaar

* Woningen W17, W18, W21 t/m W24, W27 & W28 zijn vervallen ten behoeve van het nieuwe aanbod betaalbare koopappartementen.

** De weergegeven woonoppervlakte (GBO) is exclusief de oppervlakte van de berging in het souterrain, behalve bij de bouwnummers W01 & W08.

*** Woningen W10, W11, W14, W35 t/m W46 worden aangeboden exclusief parkeerplaats. De parkeerplaats kan erbij gekocht worden voor €30.250,-. Indien u geen parkeerplaats afneemt dient de parkeerplaats voor €100 per maand gehuurd te worden vanaf oplevering. Na 5 jaar kan de parkeerplaats opgezegd of gekocht worden voor €30.250,- en wordt de reeds betaalde huur in korting gebracht.

☀ Woning W03 en W19 kan tijdens de zomeractie ook gekocht worden zonder parkeerplaats. Een parkeerplaats in de garage kan erbij gekocht worden voor €30.250,- V.O.N. Indien de woning zonder parkeerplaats wordt gekocht dient de parkeerplaats gedurende 5 jaar na oplevering gehuurd te worden voor €100,- per maand. De parkeerplaats kan tussentijds alsnog erbij worden gekocht. Zowel de huur als koopsom parkeerplaats worden in dat geval jaarlijks geïndexeerd (CPI).

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect, etc.)
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Bouwkosten
- Notariskosten voor transport van woning
- Kosten van het kadaster
- Woningborg garantie- en waarborgregeling

Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Een tweede parkeerplaats kan worden aangeschaft voor € 35.000,- mits de ruimte in de parkeergarage dit toelaat.
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door de koper)
- Kosten van een keuken, stoffering, -onderhoudskosten etc.
- VVE kosten

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij koopsom inbegrepen.

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening
- Notariskosten inzake de hypotheekakte
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder- tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring