

Verdieping	Bouw nummer	Status	Locatie	Woning type	GBO (woon-oppervlakte)	Buitenruimte m <sup>2</sup>	Type buitenruimte / ligging	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom V.O.N.
<b>STADSWONINGEN MET TUIN</b>									
0 & -1	W01		Hoek	A	98,73	11,9	Tuin - NO	1	€ 465.000
0	<del>W02</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>B</del>	<del>85,6</del>	<del>24,8</del>	<del>Tuin - NO</del>	<del>1</del>	<del>VERKOCHT</del>
0 & -1	W03	Res.	Tussen	C	74,37	15,5	Tuin - NO	1	€ 367.000
0 & -1	W04		Tussen	D	72,21	15,5	Tuin - NO	1	€ 362.500
0 & -1	W05		Hoek	E	123,51	15,5	Tuin - NO	1	€ 550.000
0 & -1	W06		Hoek	F	123,51	15,5	Tuin - ZW	1	€ 550.000
0 & -1	W07		Tussen	G	72,21	15,5	Tuin - ZW	1	€ 372.500
0 & -1	W08		Tussen	H	74,37	15,5	Tuin - ZW	1	€ 377.000
0	W09		Tussen	I	85,6	24,8	Tuin - ZW	1	€ 390.000
0 & -1	W10		Hoek	J	105,68	14,2	Tuin - ZW	1	€ 475.000
<b>TWEE- EN DRIEKAMERAPPARTEMENTEN MET BALKON</b>									
1	W11 ☀		Hoek	K	71,0	11,6	Balkon - NW		€ 287.250
1	<del>W12*</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>L</del>	<del>50,5</del>	<del>11,7</del>	<del>Balkon - NO</del>		<del>VERKOCHT</del>
1	W13 ☀		Tussen	M	78,7	11,7	Balkon - NO		€ 307.250
1	W14 ☀		Tussen	N	76,8	11,7	Balkon - NO		€ 298.250
1	<del>W15</del>	<del>VK</del>	<del>Hoek</del>	<del>O</del>	<del>70,7</del>	<del>11,6</del>	<del>Balkon - ZO</del>	<del>1</del>	<del>VERKOCHT</del>
1	W16		Hoek	P	70,7	11,6	Balkon - ZO	1	€ 332.500
1	W17	res.	Tussen	Q	76,8	11,7	Balkon - ZW	1	€ 338.500
1	W18		Tussen	R	78,7	11,7	Balkon - ZW	1	€ 347.500
1	<del>W19*</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>S</del>	<del>50,5</del>	<del>11,7</del>	<del>Balkon - ZW</del>		<del>VERKOCHT</del>
1	W20 ☀		Hoek	T	71,0	11,6	Balkon - NW		€ 292.250
2	W21 ☀	Res.	Hoek	K	71,0	11,6	Balkon - NW		€ 290.250
2	<del>W22*</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>L</del>	<del>50,5</del>	<del>11,7</del>	<del>Balkon - NO</del>		<del>VERKOCHT</del>
2	W23		Tussen	M	78,7	11,7	Balkon - NO	1	€ 340.500
2	<del>W24</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>N</del>	<del>76,75</del>	<del>11,7</del>	<del>Balkon - NO</del>	<del>1</del>	<del>VERKOCHT</del>
2	W25 ☀		Hoek	O	70,7	11,6	Balkon - ZO		€ 305.250
2	W26	Res.	Hoek	P	70,7	11,6	Balkon - ZO	1	€ 335.500
2	W27	Res.	Tussen	Q	76,8	11,7	Balkon - ZW	1	€ 341.500
2	<del>W28</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>R</del>	<del>78,7</del>	<del>11,7</del>	<del>Balkon - ZW</del>	<del>1</del>	<del>VERKOCHT</del>
2	<del>W29*</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>S</del>	<del>50,5</del>	<del>11,7</del>	<del>Balkon - ZW</del>		<del>VERKOCHT</del>
2	W30 ☀	Res.	Hoek	T	71,0	11,6	Balkon - NW		€ 295.250
3	W31 ☀		Hoek	K	71,0	11,6	Balkon - NW		€ 293.250
3	W32*		Tussen	L	50,5	11,7	Balkon - NO		€ 233.250
3	W33		Tussen	M	78,7	11,7	Balkon - NO	1	€ 343.500
3	W34		Tussen	N	76,8	11,7	Balkon - NO	1	€ 334.500
3	W35 ☀		Hoek	O	70,7	11,6	Balkon - ZO		€ 308.250
3	W36	Res.	Hoek	P	70,7	11,6	Balkon - ZO	1	€ 338.500
3	<del>W37</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>Q</del>	<del>76,8</del>	<del>11,7</del>	<del>Balkon - ZW</del>	<del>1</del>	<del>VERKOCHT</del>
3	<del>W38</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>R</del>	<del>78,7</del>	<del>11,7</del>	<del>Balkon - ZW</del>	<del>1</del>	<del>VERKOCHT</del>
3	<del>W39*</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>S</del>	<del>50,5</del>	<del>11,7</del>	<del>Balkon - ZW</del>		<del>VERKOCHT</del>
3	W40 ☀		Hoek	T	71,0	11,6	Balkon - NW		€ 298.250
4	<del>W41</del>	<del>VK</del>	<del>Hoek</del>	<del>K</del>	<del>70,96</del>	<del>11,6</del>	<del>Balkon - NW</del>	<del>1</del>	<del>VERKOCHT</del>
4	<del>W42*</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>L</del>	<del>50,5</del>	<del>11,7</del>	<del>Balkon - NO</del>		<del>VERKOCHT</del>
4	W43		Tussen	M	78,7	11,7	Balkon - NO	1	€ 347.500
4	W44		Tussen	N	76,75	11,7	Balkon - NO	1	€ 347.500
4	W45	Res.	Hoek	O	70,7	11,6	Balkon - ZO	1	€ 342.500
4	W46		Hoek	P	70,7	11,6	Balkon - ZO	1	€ 342.500
4	<del>W47</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>Q</del>	<del>76,75</del>	<del>11,7</del>	<del>Balkon - ZW</del>	<del>1</del>	<del>VERKOCHT</del>
4	W48		Tussen	R	78,7	11,7	Balkon - ZW	1	€ 357.500
4	<del>W49*</del>	<del>VK</del>	<del>Tussen</del>	<del>S</del>	<del>50,5</del>	<del>11,7</del>	<del>Balkon - ZW</del>		<del>VERKOCHT</del>
4	<del>W50</del>	<del>VK</del>	<del>Hoek</del>	<del>T</del>	<del>70,96</del>	<del>11,6</del>	<del>Balkon - NW</del>	<del>1</del>	<del>VERKOCHT</del>

\* Woning 12, 19, 22, 29, 32, 39, 42, en 49 kan gekocht worden zonder parkeerplaats. Een parkeerplaats in de garage kan erbij gekocht worden voor €30.250,- V.O.N. Indien de woning zonder parkeerplaats wordt gekocht dient de parkeerplaats gedurende 5 jaar na oplevering gehuurd te worden voor €100,- per maand. De parkeerplaats kan tussentijds alsnog erbij worden gekocht. Zowel de huur als koopsom parkeerplaats worden in dat geval jaarlijks geïndexeerd (CPI).

☀ Woning 11, 13, 14, 20, 21, 25, 30, 31, 35 en 40 kan tijdens de zomeractie ook gekocht worden zonder parkeerplaats. Een parkeerplaats in de garage kan erbij gekocht worden voor €30.250,- V.O.N. Indien de woning zonder parkeerplaats wordt gekocht dient de parkeerplaats gedurende 5 jaar na oplevering gehuurd te worden voor €100,- per maand. De parkeerplaats kan tussentijds alsnog erbij worden gekocht. Zowel de huur als koopsom parkeerplaats worden in dat geval jaarlijks geïndexeerd (CPI).

Verdieping	Bouw nummer		Locatie	Woning type	GBO (woon-oppervlakte)	Buitenruimte m <sup>2</sup>	Type buitenruimte / ligging	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom V.O.N.
<b>ROYALE PENTHOUSES MET BALKON EN EXTRA RUIM DAKTERRAS</b>									
5 & 6	W51		Hoek	U	150,1	82,7	Balkon + dakterras	1	€ 750.000
5 & 6	W52		tussen	V	152,0	72,6	Balkon + dakterras	1	€ 735.000
5 & 6	W53		Hoek	W	149,8	49,2	Balkon + dakterras	1	€ 700.000
<del>5 &amp; 6</del>	<del>W54</del>	<del>VK</del>	<del>Hoek</del>	<del>X</del>	<del>150,2</del>	<del>49,2</del>	<del>Balkon + dakterras</del>	<del>1</del>	<del>VERKOCHT</del>
5 & 6	W55		Tussen	Y	155,7	72,6	Balkon + dakterras	1	€ 770.000
<del>5 &amp; 6</del>	<del>W56</del>	<del>VK</del>	<del>Hoek</del>	<del>Z</del>	<del>150,2</del>	<del>82,7</del>	<del>Balkon + dakterras</del>	<del>1</del>	<del>VERKOCHT</del>

**Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemoeid, zijn bij de koopsom inbegrepen:**

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect, etc.)
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Bouwkosten
- Notariskosten voor transport van woning
- Kosten van het kadaster
- Woningborg garantie- en waarborgregeling

**Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:**

- Een tweede parkeerplaats kan worden aangeschaft voor € 30.250,- mits de ruimte in de parkeergarage dit toelaat.
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door de koper)
- Kosten van een keuken, stoffering, -onderhoudskosten etc.
- VVE kosten

**De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij koopsom inbegrepen.**

**Deze kosten kunnen zijn:**

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening
- Notariskosten inzake de hypotheekakte
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder- tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring