

Prijslijst

Verdieping	Bouw nummer	Locatie	Woning type	GBO (woonoppervlakte)	Buitenruimte m ²	Type buitenruimte	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom V.O.N.
0 & -1	W01	Hoek	A	98,7	11,9	Tuin	1	€ 465.000,00
0	W02	Tussen	B	85,6	24,8	Tuin	1	€ 380.000,00
0 & -1	W03	Tussen	C	74,4	15,5	Tuin	1	€ 367.000,00
0 & -1	W04	Tussen	D	72,2	15,5	Tuin	1	€ 362.500,00
0 & -1	W05	Hoek	E	123,5	15,5	Tuin	1	€ 550.000,00
0 & -1	W06	Hoek	F	123,5	15,5	Tuin	1	€ 550.000,00
0 & -1	W07	Tussen	G	72,2	15,5	Tuin	1	€ 372.500,00
0 & -1	W08	Tussen	H	74,4	15,5	Tuin	1	€ 377.000,00
0	W09	Tussen	I	85,6	24,8	Tuin	1	€ 390.000,00
-1 & 0	W10	Hoek	J	105,7	14,2	Tuin	1	€ 475.000,00
1	W11	Hoek	K	71,0	11,6	Balkon	1	€ 317.500,00
1	W12	Tussen	L	50,5	11,7	Balkon		€ 227.250,00
1	W13	Tussen	M	78,7	11,7	Balkon	1	€ 337.500,00
1	W14	Tussen	N	76,8	11,7	Balkon	1	€ 328.500,00
1	W15	Hoek	O	70,7	11,6	Balkon	1	€ 332.500,00
1	W16	Hoek	P	70,7	11,6	Balkon	1	€ 332.500,00
1	W17	Tussen	Q	76,8	11,7	Balkon	1	€ 338.500,00
1	W18	Tussen	R	78,7	11,7	Balkon	1	€ 347.500,00
1	W19	Tussen	S	50,5	11,7	Balkon		€ 237.250,00
1	W20	Hoek	T	71,0	11,6	Balkon	1	€ 322.500,00
2	W21	Hoek	K	71,0	11,6	Balkon	1	€ 320.500,00
2	W22	Tussen	L	50,5	11,7	Balkon		€ 230.250,00
2	W23	Tussen	M	78,7	11,7	Balkon	1	€ 340.500,00
2	W24	Tussen	N	76,8	11,7	Balkon	1	€ 331.500,00
2	W25	Hoek	O	70,7	11,6	Balkon	1	€ 335.500,00
2	W26	Hoek	P	70,7	11,6	Balkon	1	€ 335.500,00
2	W27	Tussen	Q	76,8	11,7	Balkon	1	€ 341.500,00
2	W28	Tussen	R	78,7	11,7	Balkon	1	€ 350.500,00
2	W29	Tussen	S	50,5	11,7	Balkon		€ 240.250,00
2	W30	Hoek	T	71,0	11,6	Balkon	1	€ 325.500,00
3	W31	Hoek	K	71,0	11,6	Balkon	1	€ 323.500,00
3	W32	Tussen	L	50,5	11,7	Balkon		€ 233.250,00
3	W33	Tussen	M	78,7	11,7	Balkon	1	€ 343.500,00
3	W34	Tussen	N	76,8	11,7	Balkon	1	€ 334.500,00
3	W35	Hoek	O	70,7	11,6	Balkon	1	€ 338.500,00
3	W36	Hoek	P	70,7	11,6	Balkon	1	€ 338.500,00
3	W37	Tussen	Q	76,8	11,7	Balkon	1	€ 344.500,00
3	W38	Tussen	R	78,7	11,7	Balkon	1	€ 353.500,00
3	W39	Tussen	S	50,5	11,7	Balkon		€ 243.250,00
3	W40	Hoek	T	71,0	11,6	Balkon	1	€ 328.500,00
4	W41	Hoek	K	71,0	11,6	Balkon	1	€ 327.500,00
4	W42	Tussen	L	50,5	11,7	Balkon		€ 237.250,00
4	W43	Tussen	M	78,7	11,7	Balkon	1	€ 347.500,00
4	W44	Tussen	N	76,8	11,7	Balkon	1	€ 338.500,00
4	W45	Hoek	O	70,7	11,6	Balkon	1	€ 342.500,00
4	W46	Hoek	P	70,7	11,6	Balkon	1	€ 342.500,00
4	W47	Tussen	Q	76,8	11,7	Balkon	1	€ 348.500,00
4	W48	Tussen	R	78,7	11,7	Balkon	1	€ 357.500,00
4	W49	Tussen	S	50,5	11,7	Balkon		€ 247.250,00
4	W50	Hoek	T	71,0	11,6	Balkon	1	€ 332.500,00
5	W51	Hoek	U	150,1	82,7	Balkon + dakterras	1	€ 750.000,00
5	W52	tussen	V	152,0	72,6	Balkon + dakterras	1	€ 735.000,00
5	W53	Hoek	W	149,8	49,2	Balkon + dakterras	1	€ 700.000,00
5	W54	Hoek	X	150,2	49,2	Balkon + dakterras	1	€ 730.000,00
5	W55	Tussen	Y	155,7	72,6	Balkon + dakterras	1	€ 770.000,00
5	W56	Hoek	Z	150,2	82,7	Balkon + dakterras	1	€ 770.000,00

* Woning 12, 19, 22, 29, 32, 39, 42, en 49 kan gekocht worden zonder parkeerplaats. Een parkeerplaats in de garage kan erbij gekocht worden voor €30.250,- V.O.N. Indien de woning zonder parkeerplaats wordt gekocht dient de parkeerplaats gedurende 5 jaar na oplevering gehuurd te worden voor €100,- per maand. De parkeerplaats kan tussentijds alsnog erbij worden gekocht.

Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemoeid, zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect, etc.)
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Bouwkosten
- Notariskosten voor transport van woning
- Kosten van het kadaster
- Woningborg garantie- en waarborgregeling

Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Een tweede parkeerplaats kan worden aangeschaft voor € 35.000,- mits de ruimte in de parkeergarage dit toelaat.
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door de koper)
- Kosten van een keuken, stoffering, -onderhoudskosten etc.
- VVE kosten

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij koopsom inbegrepen.

Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening
- Notariskosten inzake de hypotheekakte
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder- tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring