

Omschrijving verkoopprocedure Cosun III

Aan de geïnteresseerden in het nieuwbouwproject Cosun III te Breda

Het is eindelijk zo ver: de verkoop van Cosun III gaat vanaf 2 mei officieel van start! In deze brief wordt een korte update gegeven over Cosun III evenals een omschrijving van de verkoopprocedure. Op dit moment is de voorbereiding voor de realisatie van Cosun III in volle gang. De omgevingsvergunningsaanvraag voor Cosun III is ingediend en naar verwachting is deze na de zomer in het bezit in onherroepelijke vorm. Het bestemmingsplan Cosun Park heeft inmiddels een onherroepelijke status.

De verkoop van de woningen van Cosun III gaat parallel aan de vergunningsprocedure plaatsvinden. Na het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning kunnen de eigendomsoverdrachten aan de kopers direct plaatsvinden. Op deze manier kunnen we spoedig starten met de realisatie van het complex tot de woonappartementen in Cosun III. In Cosun III bevinden zich 56 koopappartementen. De start bouw staat nu gepland in Q1 van 2024. Als alles voorspoedig verloopt, streven wij ernaar om in Q4 2025 de eerste appartementen van Cosun III aan de kopers op te leveren.

De verkoopprocedure

De presale van Cosun III loopt **tot 1 mei 2023**. Tijdens de presale is het mogelijk om jouw voorkeur voor één van de vier hoofdwoonintypes kenbaar te maken en je hiervoor in te schrijven. De kandidaten die zich tijdens de presale fase hebben ingeschreven, krijgen voorrang bij de toewijzing van de appartementen op kandidaten die zich pas vanaf de start verkoop hebben ingeschreven. Zijn er voor een appartement meerdere gelijkwaardige kandidaten? Dan wordt middels loting c.q. gunning bepaald aan welke kandidaat het appartement wordt toegewezen.

De verkoop gaat **vanaf 2 mei** officieel van start. Op dat moment is ook de verkoopinformatie beschikbaar op de website tezamen met de prijslijst en overige informatie. Tevens zal de woningzoeker dan ook online staan zodat je een goed beeld krijgt van de oriëntatie van de verschillende woningen binnen Cosun III.

Vanaf 2 mei kun je je inschrijven voor één of meerdere bouwnummers van jouw voorkeur via de website. Dit gebeurt in dezelfde online omgeving als tijdens de presale. Je krijgt ook de mogelijkheid om een financiële verklaring te uploaden als onderbouwing dat de eventuele koop van jouw geselecteerde woning ook financieel haalbaar is. Hoe completer je inschrijving is, hoe groter de kans dat je jouw eerste voorkeur krijgt toegewezen. Je kunt je **tot 9 mei 2023 23:59 uur** inschrijven voor de woning van jouw voorkeur.

Verkoopinformatie

De verkoop van Cosun III zal zowel fysiek als digitaal plaatsvinden. Dit betekent dat de verkoopdocumentatie en -informatie zowel digitaal als bij de makelaar beschikbaar zullen zijn. Via de website is alle relevante verkoopinformatie te downloaden. Ook de inschrijving verloopt digitaal via de website.

Stappenplan voor succesvolle inschrijving Cosun III

Ter verduidelijking hebben wij een kort stappenplan opgesteld om jouw inschrijving succesvol af te ronden:

- Log in via '[Mijn account](#)' met jouw eigen account van Cosun III. Heb je nog geen account? Dan kun je via dezelfde link een aanmaken.
- Klik op de button 'Digitaal inschrijfformulier'.
- Start jouw inschrijving door je persoonlijke gegevens in te vullen onder de tab 'NAW-gegevens'.
- Geef in de tab 'Voorkeuren' de bouwnummers aan waar je je voor wilt inschrijven. Daarna kun je aangeven of je eventueel voor alternatieve vergelijkbare bouwnummers in aanmerking wilt komen.
- Sla al jouw gegevens op door op 'Opslaan en volgende' te klikken.
- Op de pagina 'ondertekening' kun je ten slotte jouw inschrijving definitief maken. Onderteken digitaal je formulier en klik op 'inschrijven' om jouw inschrijving te voltooien.

Let op: de inschrijving voor Cosun III is pas voltooid als je de bovengenoemde stappen volledig hebt doorlopen.

Verkoopondersteuning

Het kopen van een appartement is een grote stap en wij hechten veel waarde aan persoonlijk contact. Bij Van de Water Makelaars staat altijd een kop koffie of thee klaar indien je behoefte hebt aan uitleg over de verkoopprocedure of hulp nodig heeft bij het maken van een keuze. Neem gerust contact op met Van de Water Makelaars en vraag naar Pieter Jacobs, of Daniëlle van Steen. Zij zijn de makelaars voor Cosun III.

Indien je na de start verkoop wordt uitgenodigd voor een eerste gesprek op basis van jouw toegewezen appartement, krijg je de officiële verkoopdocumentatie en contractstukken overhandigd bij de makelaar. Mocht je verdere vragen hebben over het project of de verkoopprocedure, neem dan gerust contact op met Van de Water Makelaars. Zij kunnen je van alle antwoorden voorzien. Namens Reales danken wij je voor jouw interesse in ons project en hopen je straks als bewoner van Cosun III te mogen verwelkomen!

COSUN PARK

BREDA IS EEN NIEUWE BUURT RIJKER

Verkoopinformatie

Van de Water Makelaars

Keizerstraat 91

4811HL, Breda

076 524 2400

nieuwbouw@vandewatergroep.nl

VAN DE
WATER ■