

Verdieping	Bouw nummer	Status	Locatie	Woning type	GBO (woonoppervlakte)	Buitenruimte m ²	Type buitenruimte	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom V.O.N.
0 & -1	W01		Hoek	A	120,4	13,2	Tuin	1	€ 515.000
0 & -1	W02		Tussen	B	105,3	13,1	Tuin	1	€ 430.000
0 & -1	W03		Tussen	C	105,0	13,1	Tuin	1	€ 430.000
0 & -1	W04		Hoek	D	125,9	13,2	Tuin	1	€ 485.000
0 & -1	W05		Hoek	E	125,9	13,2	Tuin	1	€ 495.000
0 & -1	W06		Tussen	F	105,3	13,1	Tuin	1	€ 430.000
0 & -1	W07		Tussen	G	105,3	13,1	Tuin	1	€ 430.000
0 & -1	W08		Hoek	H	127,9	13,2	Tuin	1	€ 555.000
1	W09		Hoek	I	106,4	12	Balkon	1	€ 473.000
1	W12		Hoek	J	106,4	12	Balkon	1	€ 430.000
2	W19		Hoek	J	106,4	12	Balkon	1	€ 435.000
3	W25		Hoek	J	106,4	12	Balkon	1	€ 440.000
4 & 5	W29		Hoek	O	144,0	34,1	Balkon + Terras	1	€ 720.000
4 & 5	W30		Tussen	P	158,1	41,1	Balkon + Terras	1	€ 710.000
4 & 5	W31		Hoek	Q	118,9	33,8	Balkon + Terras	1	€ 610.000
4 & 5	W32		Hoek	R	118,8	33,8	Balkon + Terras	1	VERKOCHT
4 & 5	W33		Tussen	S	152,8	41,1	Balkon + Terras	1	VERKOCHT
4 & 5	W34		Hoek	T	144,0	34,1	Balkon + Terras	1	€ 745.000

Prijlijst betaalbare koopappartementen (nieuw aanbod per februari 2023)

Verdieping	Bouw nummer	Status	Locatie	Woning type	GBO (woonoppervlakte)	Buitenruimte m ²	Type buitenruimte	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom V.O.N. Exclusief PP
1	W10		Tussen	L	70,2	12	Balkon	0	€ 289.750
1	W11		Tussen	M	70,2	12	Balkon	0	€ 289.750
2	W35		Hoek	K	91,2	12	Balkon	0	€ 354.750
2	W36		Tussen	L	70,2	12	Balkon	0	€ 284.750
2	W37		Tussen	M	70,2	12	Balkon	0	€ 284.750
2	W38		Tussen	N	70,0	12	Balkon	0	€ 294.750
2	W39		Tussen	U	70,0	12	Balkon	0	€ 294.750
2	W40		Hoek	V	91,2	12	Balkon	0	€ 364.750
3	W41		Hoek	K	91,2	12	Balkon	0	€ 359.750
3	W44		Tussen	N	70,0	12	Balkon	0	€ 299.750
3	W45		Tussen	U	70,0	12	Balkon	0	€ 299.750
3	W46		Hoek	V	91,2	12	Balkon	0	€ 369.750

Res = gereserveerd, VK = verkocht, leeg = beschikbaar

* Woningen W17, W18, W21 t/m W24, W27 & W28 zijn vervallen ten behoeve van het nieuwe aanbod betaalbare koopappartementen.

** De weergegeven woonoppervlakte (GBO) is exclusief de oppervlakte van de berging in het souterrain, behalve bij de bouwnummers W01 & W08.

*** Woningen W10, W11, W36 t/m W39, W44 en W45 worden verkocht met een zelfbewoningsplicht van 4 jaar.

**** Woningen W10, W11, W35 t/m W41 en W44 t/m 46 worden aangeboden exclusief parkeerplaats. De parkeerplaats kan erbij gekocht worden voor €30.250,-. Indien u geen parkeerplaats afneemt dient de parkeerplaats voor €100 per maand gehuurd te worden vanaf oplevering. Na 5 jaar kan de parkeerplaats opgezegd of gekocht worden voor €30.250,- en wordt de reeds betaalde huur in korting gebracht.

Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemoeid, zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect, etc.)
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Bouwkosten
- Notariskosten voor transport van woning
- Kosten van het kadaster
- Woningborg garantie- en waarborgregeling

Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Een tweede parkeerplaats kan worden aangeschaft voor € 35.000,- mits de ruimte in de parkeergarage dit toelaat.
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door de koper)
- Kosten van een keuken, stoffering, -onderhoudskosten etc.
- VVE kosten

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij koopsom inbegrepen.

Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening
- Notariskosten inzake de hypotheekakte
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder- tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring