

# Cosun II

## Prijslijst 18 koopappartementen

Verdieping	Bouw nummer	Locatie	Woning type	GBO (woonoppervlakte)	Buitenruimte m2	Type buitenruimte	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom V.O.N.
0 & -1	W01	Hoek	A	120,4	13,2	Tuin	1	€ 515.000
0 & -1	W02	Tussen	B	105,3	13,1	Tuin	1	€ 430.000
0 & -1	W03	Tussen	C	105,0	13,1	Tuin	1	€ 430.000
0 & -1	W04	Hoek	D	125,9	13,2	Tuin	1	€ 485.000
0 & -1	W05	Hoek	E	125,9	13,2	Tuin	1	€ 495.000
0 & -1	W06	Tussen	F	105,3	13,1	Tuin	1	€ 430.000
0 & -1	W07	Tussen	G	105,3	13,1	Tuin	1	€ 430.000
0 & -1	W08	Hoek	H	127,9	13,2	Tuin	1	€ 555.000
1	W09	Hoek	I	106,4	12	Balkon	1	€ 473.000
1	W12	Hoek	J (L)	106,4	12	Balkon	1	€ 430.000
2	W19	Hoek	J (L)	106,4	12	Balkon	1	€ 435.000
3	W25	Hoek	L	106,4	12	Balkon	1	€ 445.000
4 & 5	W29	Hoek	O (S)	144,0	34,1	Balkon + Terras	1	€ 720.000
4 & 5	W30	Tussen	P (T)	158,1	41,1	Balkon + Terras	1	€ 710.000
4 & 5	W31	Hoek	Q (U)	118,9	33,8	Balkon + Terras	1	€ 610.000
4 & 5	W32	Hoek	R (V)	118,8	33,8	Balkon + Terras	1	VERKOCHT
4 & 5	W33	Tussen	S (W)	152,8	41,1	Balkon + Terras	1	VERKOCHT
4 & 5	W34	Hoek	T (X)	144,0	34,1	Balkon + Terras	1	€ 745.000

## Prijslijst betaalbare koopappartementen (nieuw aanbod per februari 2023)

Verdieping	Bouw nummer	Locatie	Woning type	GBO (woonoppervlakte)	Buitenruimte m2	Type buitenruimte	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom V.O.N.
2	W35	Hoek	K	90	12	Balkon	1	€ 385.000
2	W36	Tussen	L	70	12	Balkon	1	€ 315.000
2	W37	Tussen	M	70	12	Balkon	1	€ 315.000
2	W38	Tussen	N	70	12	Balkon	1	€ 325.000
2	W39	Tussen	U	70	12	Balkon	1	€ 325.000
2	W40	Hoek	V	90	12	Balkon	1	€ 395.000
3	W41	Hoek	K	90	12	Balkon	1	€ 390.000
3	W42	Tussen	L	70	12	Balkon	1	€ 320.000
3	W43	Tussen	M	70	12	Balkon	1	€ 320.000
3	W44	Tussen	N	70	12	Balkon	1	€ 330.000
3	W45	Tussen	U	70	12	Balkon	1	€ 330.000
3	W46	Hoek	V	90	12	Balkon	1	€ 400.000

\* Woningen W10, W11, W13 t/m W16, W20 & W26 zijn huurwoningen in het middensegment. Deze worden op dit moment niet te huur aangeboden.

\*\* Woningen W17, W18, W21 t/m W24, W27 & W28 zijn vervallen ten behoeve van het nieuwe aanbod betaalbare koopappartementen.

\*\*\* De weergegeven woonoppervlakte (GBO) is exclusief de oppervlakte van de berging in het souterrain, behalve bij de bouwnummers W01 & W08.

\*\*\*\* Woningen W36 t/m W39 en W42 t/m W45 worden verkocht met een zelfbewoningsplicht van 4 jaar. De parkeerplaats kan bij deze appartementen gehuurd worden. De huurprijs is dan € 75,- per maand (verplichte afname), de koopsom van het appartement wordt dan € 15.000 lager.

Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemoeid, zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect, etc.)
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Bouwkosten
- Notariskosten voor transport van woning
- Kosten van het kadaster
- Woningborg garantie- en waarborgregeling

**Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:**

- Een tweede parkeerplaats kan worden aangeschaft voor € 35.000,- mits de ruimte in de parkeergarage dit toelaat.
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door de koper)
- Kosten van een keuken, stoffering, -onderhoudskosten etc.
- VVE kosten

**De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij koopsom inbegrepen.**

**Deze kosten kunnen zijn:**

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening
- Notariskosten inzake de hypotheekakte
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder- tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring