

Cosun II

Prijzlijst 26 koopappartementen

Verdieping	Bouw nummer	Locatie	Woning type	GBO (woonoppervlakte)	Buitenruimte m2	Type buitenruimte	Parkeerplaats inbegrepen	Koopsom V.O.N.
0 & -1	W01	Hoek	A	120,4	13,2	Tuin	1	€ 530.000
0 & -1	W02	Tussen	B	105,3	13,1	Tuin	1	€ 475.000
0 & -1	W03	Tussen	C	105,0	13,1	Tuin	1	€ 420.000
0 & -1	W04	Hoek	D	125,9	13,2	Tuin	1	€ 515.000
0 & -1	W05	Hoek	E	125,9	13,2	Tuin	1	€ 525.000
0 & -1	W06	Tussen	F	105,3	13,1	Tuin	1	€ 480.000
0 & -1	W07	Tussen	G	105,3	13,1	Tuin	1	€ 430.000
0 & -1	W08	Hoek	H	127,9	13,2	Tuin	1	€ 585.000
1	W09	Hoek	I	106,4	12	Balkon	1	€ 515.000
1	W12	Hoek	L	106,4	12	Balkon	1	€ 440.000
2	W17	Hoek	O	115,7	12	Balkon	1	€ 560.000
2	W18	Tussen	P	115,6	12	Balkon	1	€ 540.000
2	W19	Hoek	L	106,4	12	Balkon	1	€ 440.000
2	W21	Tussen	Q	115,6	12	Balkon	1	€ 550.000
2	W22	Hoek	R	115,7	12	Balkon	1	€ 570.000
3	W23	Hoek	O	115,7	12	Balkon	1	€ 570.000
3	W24	Tussen	P	115,6	12	Balkon	1	€ 550.000
3	W25	Hoek	L	106,4	12	Balkon	1	€ 445.000
3	W27	Tussen	Q	115,6	12	Balkon	1	€ 560.000
3	W28	Hoek	R	115,7	12	Balkon	1	€ 580.000
4 & 5	W29	Hoek	S	144,0	34,1	Balkon + Terras	1	€ 720.000
4 & 5	W30	Tussen	T	158,1	41,1	Balkon + Terras	1	€ 710.000
4 & 5	W31	Hoek	U	118,9	33,8	Balkon + Terras	1	€ 610.000
4 & 5	W32	Hoek	V	118,8	33,8	Balkon + Terras	1	€ 620.000
4 & 5	W33	Tussen	W	152,8	41,1	Balkon + Terras	1	€ 710.000
4 & 5	W34	Hoek	X	144,0	34,1	Balkon + Terras	1	€ 745.000

*Woningen W10, W11, W13 t/m W16, W20 & W26 zijn huurwoningen in het middensegment. Deze worden op dit moment niet te huur aangeboden.

**De weergegeven woonoppervlakte (GBO) is exclusief de oppervlakte van de berging in het souterrain, behalve bij de bouwnummers W01 & W08.

Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemeoid, zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect, etc.)
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Bouwkosten
- Notariskosten voor transport van woning
- Kosten van het kadaster
- Woningborg garantie- en waarborgregeling

Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Een tweede parkeerplaats kan worden aangeschaft voor € 35.000,- mits de ruimte in de parkeergarage dit toelaat.
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door de koper)
- Kosten van een keuken, stoffering, -onderhoudskosten etc.
- VE kosten

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij koopsom inbegrepen.

Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire lening
- Notariskosten inzake de hypotheekakte
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder-tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring