

26 Koopappartementen - Cosunpark – Cosun 2 – Breda
d.d. 01-09-2022

BROCHURE

MEER- EN MINDERWERK



INHOUDSOPGAVE

GEFELICITEERD MET DE AANKOOP VAN UW APPARTEMENT	3
DE KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK	4
Kopersportaal	4
Kopers informatiebijeenkomst	5
Geef uw wensen op tijd door.	5
Opdrachten meer- en minderwerk	5
Welk meer- en minderwerk is mogelijk?	5
Bevestiging meer- en minderwerk	5
Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk	5
MEER- EN MINDERWERKOPTIES	6
Ruwbouwfase	6
Afbouwfase	11
Binnendeuren en kozijnen	12
Sanitair	14
Tegelwerk	30
Keukens	31
NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN	34

GEFELICITEERD MET DE AANKOOP VAN UW APPARTEMENT IN COSUNPARK (COSUN 2) TE BREDA!

Deze meer- en minderwerkbrochure behoort tot de 26 koopappartementen van Cosun 2. Om van uw huis uw thuis te maken, kunt u een aantal persoonlijke keuzes maken. In deze brochure staan keuzemogelijkheden voor o.a. sanitair, tegelwerk, elektra en binnendeuren. Wij noemen dit het meer- en minderwerk. Leest u deze brochure goed door, zodat u op de hoogte bent van alle (on)mogelijkheden.

Wij wensen u veel plezier met het maken van uw keuzes!

DE KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK

Uw kopersbegeleider

Wij willen van de gelegenheid gebruik maken om uw kopersbegeleider voor te stellen. De kopersbegeleider is uw aanspreekpunt van aankoop tot en met de oplevering. Voor al uw vragen, wensen en/of onduidelijkheden kunt u bij haar terecht.



Mevrouw Nelleke van Eeten

E: nelleke.vaneeten@ouwehandbouw.nl

T: 0183 – 63 13 23

De werkdagen van uw kopersbegeleider zijn op dinsdag, woensdag en vrijdag. U kunt haar op deze dagen tijdens het telefonisch spreekuur bereiken tussen 10.00 en 12.00 en 13.30 en 14.30 uur.

Kopersportaal

Wij werken met een online kopersportaal. Op dit portaal staan alle gegevens van het project en uw appartement. Ook de communicatie, de keuzes en verrekening van het meer- en minderwerk en de financiële administratie loopt via dit portaal. Bij wijzigingen en aanvullingen op het portaal ontvangt u automatisch een notificatie per mail, zodat u weet dat u dan kunt inloggen om dit te bekijken.

Wanneer u bij de makelaar de Aannemingsovereenkomst heeft getekend, en deze door onze administratie is verwerkt, ontvangt u een inlogcode van dit portaal. Zorg ervoor dat uw juiste e-mailadres bij ons bekend is.

Note: vanuit hotmailadressen ontvangen wij veel klachten van kopers dat berichten vaak door de beveiliging van hotmail worden tegengehouden en in de spam belanden. Het beste kunt u dus een ander emailadres gebruiken voor het kopersportaal, zodat u geen berichten kunt missen. Houdt u in dit geval ook altijd voor de zekerheid uw spam in de gaten of zorgt u ervoor dat u regelmatig even op het portaal kijkt.

Via het kopersportaal kunt u ook online uw vragen stellen. Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn en om het overzicht te bewaren verzoeken wij u om uw vragen zoveel mogelijk te bundelen voordat u deze aan ons doorgeeft. Wij streven ernaar uw vragen binnen vijf werkdagen te beantwoorden. Helaas zijn ook wij soms afhankelijk van antwoorden van onze leveranciers of installateurs, maar wij proberen u te allen tijde op de hoogte te houden.

Voordat u de definitieve koopakte heeft ondertekend is de makelaar uw contactpersoon. Wij verzoeken u uw eventuele vragen tot die tijd aan hem of haar te stellen.

Kopers informatiebijeenkomst

Op een nog nader te bepalen tijdstip zal er een kopers informatiebijeenkomst worden georganiseerd. Op deze bijeenkomst kunt u uw burens ontmoeten, vragen stellen en materialen bekijken. U ontvangt hiervoor een aparte uitnodiging. Mocht blijken dat er complexe vragen zijn dan behoort een individueel gesprek met uw kopersbegeleider ook tot de mogelijkheden.

Afhankelijk van de op dat moment geldende omstandigheden rondom Covid-19 kan het zijn dat de informatiebijeenkomst niet doorgaat dan wel in een andere vorm plaats zal vinden.

Geef uw wensen op tijd door.

U kunt tot een bepaalde datum opdracht geven om meer- en minderwerk uit te laten voeren. Die datum noemen we de sluitingsdatum. U vindt de sluitingsdata in het kopersportaal. Is de sluitingsdatum voorbij? Dan kunt u geen wijzigingen meer opgeven.

Let op! Sommige keuzes moet u in een vroeg stadium doorgeven. Dit is onder meer vanwege de voorbereidingstijd en levertijden van materialen.

Opdrachten meer- en minderwerk

Wij verzoeken u om via het kopersportaal de wijzigingen vóór de betreffende sluitingsdatum aan te geven. Nadat de sluitingsdata bepaald zijn, ontvangt u de melding dat u uw wensen rond meer- en minderwerk kunt aangeven via het kopersportaal. Wanneer u géén wijzigingen wenst, vragen wij ook om dit aan te geven via de daarvoor aangegeven opties op het portaal. Op die manier blijft uw en onze administratie overzichtelijk.

Welk meer- en minderwerk is mogelijk?

In dit project kunt u alleen voor meer- en minderwerk kiezen dat in deze brochure staat. Wilt u nog andere wijzigingen? Indien u nog andere wijzigingen wenst, zijn deze niet via Ouwehand Bouw mogelijk.

Bevestiging meer- en minderwerk

Na de sluitingsdatum ontvangt u een meerwerk overzicht met meerwerktekening (op deze plattegrond staan uw meerwerkkeuzes ingetekend in uw appartement.). Deze stukken dient u digitaal voor akkoord te ondertekenen. Door akkoord te gaan, geeft u een officiële opdracht. Daarna zijn er GEEN wijzigingen meer mogelijk.

Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk

De prijzen in deze brochure zijn inclusief 21 % B.T.W. Eventuele wijzigingen zullen worden doorberekend.

Alle financiële bouwtermijnen en het meer- en minderwerk staan op het kopersportaal. Wij factureren 25% van het meerwerk rond de start van de bouw dan wel het verstrijken van de sluitingsdata. Voor de overige 75% ontvangt u een factuur vóór de oplevering. Overige bouwtermijnen verlopen conform de aannemingsovereenkomst.

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

Ruwbouwfase

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW	
	INDELINGSWIJZIGINGEN Middels de onderstaande opties, kunt u de indeling van uw appartement aan laten passen. De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden en behangklaar afgewerkt. Inclusief het aanbrengen van de elektrapunten en verplaatsen van bestaande elektrapunten, ventilatie en vloerverwarming conform de optietekening. De deuren en kozijnen zullen worden uitgevoerd als standaard volgens de technische omschrijving van uw woning, draairichting volgens optietekening.		
	WOONKAMER VERGROTEN (Type D, E, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T) Het vergroten van de woonkamer door de wand tussen de woonkamer en de slaapkamer te verplaatsen conform de optietekening. De elektra wordt met de wand mee verplaatst.		
10.10.06	Woonkamer vergroten met behoud van de woonkamerdeur	€	90,-
10.10.07	Woonkamer vergroten met behoud van de slaapkamerdeur	€	90,-
10.00.11	Dubbele deuren naar de woonkamer (Type A, B, C, D, E, F, G, H, K, N, O, en T en Type I, J, L, M, P, Q, R en S enkel i.c.m. 10.10.07) Het creëren van dubbele deuren in de entreehal, volgens tekening. Bij de dubbele deur wordt ten behoeve van de kantschuif een gedeelte vloerverwarming gespaard.	€	995,-
10.00.12	Verplaatsen van de deur (Type A, D, E, H, L, M, P en S) Het verplaatsen van het standaard deurkozijn volgens de optietekening in combinatie met het aanpassen van de elektra (2 stuks) <i>LET OP: indien er meerdere elektrapunten dienen te verplaatsen, wordt de meerprijs apart berekend.</i>	€	350,-
10.00.16	Draairichting deur veranderen Het veranderen van de draairichting van de binnendeur inclusief het aanpassen van de elektra (lichtschakelaar en ruimteregeling, 2 stuks) op de door u aangegeven locatie. <i>LET OP: Met deze optie is het tevens mogelijk de loopdeur van de eventueel door u gekozen dubbele deur naar de woonkamer te wijzigen.</i> <i>LET OP: indien er meerdere elektrapunten dienen te verplaatsen, wordt de meerprijs apart berekend.</i>	€	155,-

Samenvoegen slaapkamers

Het vergroten van de slaapkamer door het samenvoegen van slaapkamers. Tevens incl. aanpassen vloerverwarming. De aanwezige ventilatieventielen blijven gehandhaafd.

10.00.20	Samenvoegen slaapkamer 1 & 2 met behoud deur slaapkamer 1	€	90,-
	De ruimtethermostaat vervalt in slaapkamer 2 en de vloerverwarming wordt aangelegd t.b.v. de vergrootte slaapkamer.		
10.00.21	Samenvoegen slaapkamers 1 & 2 met behoud deur slaapkamer 2	€	90,-
	De ruimtethermostaat vervalt in slaapkamer 1 en de vloerverwarming wordt aangelegd t.b.v. de vergrootte slaapkamer.		
10.00.18	Samenvoegen slaapkamer 2 & 3 met behoud deur slaapkamer 2 <i>(Type A, H, I en J)</i>	€	90,-
	De ruimtethermostaat vervalt in slaapkamer 3 en de vloerverwarming wordt aangelegd t.b.v. de vergrootte slaapkamer.		
10.00.19	Samenvoegen slaapkamer 2 & 3 met behoud deur slaapkamer 3 <i>(Type A, H, I en J)</i>	€	90,-
	De ruimtethermostaat vervalt in slaapkamer 2 en de vloerverwarming wordt aangelegd t.b.v. de vergrootte slaapkamer.		
10.00.22	Samenvoegen slaapkamer 1& 2 i.c.m. inloopkast	€	495,-
	Het vergroten van de slaapkamer door het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 en het creëren van een inloopkast. De inloopkast is een onbenoemde ruimte en wordt niet voorzien van een deur en kozijn. De vloerverwarming wordt aangepast met een kleine lus in de inloopkast (niet volledig i.v.m. plaatsen kasten). De vloerverwarming in de inloopkast is aangesloten op de groep van de slaapkamer. De aparte ruimtethermostaat vervalt.		
10.00.24	Samenvoegen slaapkamer 2 & 3 i.c.m. inloopkast <i>(Type A, H, I, en J)</i>	€	495,-
	Het vergroten van de slaapkamer door het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 en het creëren van een inloopkast. De inloopkast is een onbenoemde ruimte en wordt niet voorzien van een deur en kozijn. De vloerverwarming wordt aangepast met een kleine lus in de inloopkast (niet volledig i.v.m. plaatsen kasten). De vloerverwarming in de inloopkast is aangesloten op de groep van de slaapkamer. De aparte ruimtethermostaat vervalt.		
10.00.30	Onbenoemde ruimte in de studieruimte (dakopbouw)		
	<i>Type O t/m T m.u.v. R</i>	€	1.525,-
	<i>Type R</i>	€	865,-
	Het creëren van een onbenoemde afsluitbare ruimte in de dakopbouw. De extra gecreëerde ruimte is voorzien van een aparte ruimteregeling.		

Studieruimte in dakopbouw uitvoeren met balansventilatie

(Type O t/m T)

De extra ruimte(s) in de dakopbouw voorzien van balansventilatie. De inblaasroosters voor de ruimtes worden gemonteerd conform de optietekening.

10.60.04 Balansventilatie in de studieruimte in de dakopbouw € 945,-

BUITENKRAAN

Het plaatsen van een vorstvrije buitenkraan op circa 550 mm + vloer volgens optietekening.

10.52.02 Buitenkraan op balkon/terras € 725,-

10.52.04 Buitenkraan op de dakopbouw (Type O t/m T) € 725,-

10.52.06 PANTRYAANSLUITING (Type O t/m T) € 1.255,-

Het realiseren van de aansluitingen om na oplevering in eigen beheer een pantry te realiseren. De aansluitingen zullen bestaan uit een warm- en koudwateraansluiting, een afvoer, loze leiding op circa 700 mm hoogte en een dubbele wandcontactdoos op circa 1250 mm hoogte.

ELEKTRA

De appartementen in dit project worden aangeboden met standaard elektraposities conform uw verkooptekening. Dit kunt u uitbreiden dan wel aanpassen met de hieronder omschreven meerwerkopties.

LET OP: bij de elektrapunten kan er in de maatvoering een marge zitten van circa 100mm, zowel in de dragende als niet dragende wanden als in het plafond. Dit om constructieve/uitvoeringstechnische redenen. Houdt u hier dus rekening mee.

LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen (optie 30.70.10).

LET OP: u kunt enkel de posities kiezen die staan aangegeven op de optietekeningen.

10.70.02 Extra dubbele wandcontactdoos € 255,-

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep in de meterkast, op 300mm + vloer op de op tekening aangegeven locatie.

10.70.06 Extra loze leiding € 220,-

Het plaatsen van een extra loze leiding op 300mm + vloer vanaf de aansluiting in de meterkast, positie volgens optie tekening. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

U kunt deze eventueel later gebruiken t.b.v. het afmonteren van een (opbouw) wandcontactdoos of t.b.v. telefonie, internet, digitale televisie e.d.

10.70.08	Loze leiding zonwering Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de dichtstbijzijnde centraaldoos naar de aangegeven gevel boven het kozijn, zodat u in de toekomst de voorzieningen t.b.v. elektrische zonwering of rolluiken kunt laten monteren. <i>LET OP: afhankelijk van het gewenste type zonwering (screens, rolluik of uitvalschermer), kan het zijn dat de zonweringspecialist de aansluiting nog iets dient te verplaatsen op de gevel. Laat de achterliggende constructie te aller tijden controleren door uw zonweringspecialist of deze geschikt is voor de gekozen zonwering.</i>	€	265,-
10.70.16	EXTRA PLAFONDLICHTPUNT BESTAANDE SCHAKELAAR, per stuk Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke tegelijk wordt bediend middels een schakelaar van een reeds bestaand plafondlichtpunt.	€	165,-
10.70.18	Extra plafondlichtpunt incl. schakelaar, per stuk Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke apart wordt geschakeld middels een aparte schakelaar, geplaatst op 1050mm+vloer.	€	270,-
10.70.20	Verplaatsen plafondlichtpunt, per stuk Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt naar een positie volgens de optietekening.	€	115,-
10.70.28	Aansluiting condenswasdroger Een elektrische aansluiting, op een aparte groep, voor een wasdroger, nabij de opstelplaats van de wasmachine. T.b.v. het condens wordt er een afvoer gemaakt, die zal worden aangesloten op de afvoer van de wasmachine. Leidingwerk zal opbouw worden uitgevoerd. Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos als dubbele uitvoeren De standaard enkele wandcontactdoos op het balkon/terras of op het dakterras als dubbel uitvoeren.	€	415,-
10.70.32	Spatwaterdichte wandcontactdoos dubbel maken balkon/terras	€	115,-
10.70.34	Spatwaterdichte wandcontactdoos dubbel maken dakopbouw (Type O t/m T)	€	115,-
20.70.03	Dubbele i.p.v. enkele wandcontactdoos in badkamer Het vervangen van de enkele wandcontactdoos in de badkamer naast de wastafel door een dubbele verticale wandcontactdoos, op standaard locatie.	€	75,-

30.70.02	Bedraden standaard en/of extra loze leidingen met CAT6 Het bedraden van de standaard of extra gekozen loze leiding t.b.v. een <u>enkele</u> telefoon/internet/digitale tv. Een en ander voor aansluiting met een RJ45stekker (excl. signaal).	€	160,-
	<i>Gekozen locatie kunt u aangeven in het opmerkingenveld op het kopersportaal.</i>		
30.70.12	Extra aardlekschakelaar meterkast Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.	€	315,-
	Indien door uw keuze de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Deze opgave ontvangt u apart in een later stadium. Deze hoeft u dus hier <u>niet</u> aan te geven tenzij u er zelf al graag een bij wenst omdat u na oplevering nog groepen bij gaat maken (voor bijvoorbeeld de keuken). Bij 4 groepen of meer, dient er een extra aardlekschakelaar aangebracht te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.		
30.70.08	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	€	155,-

Afbouwfase

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Optienr. Omschrijving

Prijzen incl. 21%
BTW

VERVALLEN SPUITWERK

Het niet aanbrengen van het spuitwerk van de plafonds van het gehele appartement (incl. wanden toilet en badkamer boven tegelwerk). Indien het spuitwerk vervalt, zullen de plafonds niet worden gerepareerd en worden eventuele hoogteverschillen tussen de vloerplaten niet uitgevlakt. Mochten er wel reparaties noodzakelijk zijn i.v.m. extreme afwijking tussen de vloerplaten dan zullen deze zichtbaar zijn. U dient zelf na oplevering het plafond af te werken en eventueel aanvullend te repareren dan wel uit te vlakken..

LET OP: indien u na oplevering het plafond vlak laat stuken, houdt u dan rekening met mogelijke kans op scheurvorming. Zorgt u er tevens voor dat u de plafondlichtpunten niet weg stukt. Deze dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.

70.40.02	Vervallen spuitwerk gehele appartement	€	-100,-
-----------------	---	---	---------------

VENSTERBANKEN IN EEN ANDERE KLEUR UITVOEREN

De standaard witte vensterbanken in de kleur zwart, lichtgrijs of grijs uitvoeren. Deze optie geldt voor uw gehele appartement. Het is niet mogelijk om vensterbanken te laten vervallen.

30.40.10	Standaard vensterbanken in kleur wit handhaven	€	0,-
30.40.12	Vensterbanken in de kleur zwart uitvoeren	€	250,-
30.40.13	Vensterbanken in de kleur lichtgrijs uitvoeren	€	250,-
30.40.14	Vensterbanken in de kleur grijs uitvoeren	€	250,-

Binnendeuren en kozijnen

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Binnendeurkozijnen

Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) zonder bovenlicht toegepast. U kunt er via onderstaande opties voor kiezen om de kozijnen voor uw gehele appartement aan te passen naar wens. U kunt in het kopersportaal aangeven of u in plaats van het standaard opdekkozijn een stalen of houten stomp kozijn wenst. Tevens kunt u de kozijnen in zowel de kleur wit (standaard) als kleur zwart (optioneel) kiezen. Deze opties zijn enkel voor het gehele appartement mogelijk en niet per stuk.

Binnendeuren

Standaard worden er vlakke dichte deuren toegepast in uw nieuwe appartement. Door middel van een vijftal pakketten bieden wij u de mogelijkheid om de standaard deuren aan te passen naar een pakket in de stijl die bij u past. Zie ook de bijgevoegde folders van onze deurenleverancier Verdouw te Gouderak.

In de bijbehorende prijslijst kunt u ook de juiste meerprijzen terugvinden. Bestaat uw appartement bijvoorbeeld uit totaal 7 binnendeuren, dan bestaat ieder pakket uit 1 glasdeur tussen de hal en de woonkamer, 6 bijpassende dichte deuren en 7 maal deurbeslag naar keuze van het type Leona, Tavira RVS en Tavira zwart. Afhankelijk van uw keuzes voor de kozijnen is de deur standaard in opdek dan wel stompe uitvoering.

LET OP: Indien u tevens kiest voor stompe deuren via optie 20.30.04 of 20.30.06 dan zal onze kopersbegeleiding dit verwerken in de bestelling, dit heeft geen prijsconsequenties voor de deuren.

Binnendeurbeslag

Bij de aangeboden deurpakketten is tevens ander deurbeslag inbegrepen. U kunt hierbij een keuze maken uit 3 types. Naast uw keuze voor het deurpakket, dient u dus ook uw keuze door te geven voor het deurbeslag in het koperportaal.

Naast de deurpakketten kunt u er ook naar wens voor kiezen om de standaard binnendeuren te handhaven en alleen het deurbeslag aan te laten passen. Dit is alleen voor uw gehele woning mogelijk. U kunt deze meerwerkprijzen terugvinden in de aparte prijslijst van Verdouw.

Impressie standaard deurbeslag. Voor impressies opties, zie de aparte brochures.



Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW	
20.30.00	Standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag Het leveren en monteren van de standaard deuren, standaard kozijnen en het standaard deurbeslag zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	€	0,-
20.30.04	Stalen binnendeurkozijnen met stompe deur, prijs per stuk De binnendeurkozijnen uitvoeren als stalen stompe kozijnen zonder bovenlicht incl. stompe deuren. Deze optie is enkel voor uw gehele appartement mogelijk.	€	125,-
20.30.05	Binnendeurkozijn in kleur zwart i.p.v. wit, prijs per stuk In plaats van een wit binnendeurkozijn, type opdek dan wel stomp (indien stomp gewenst, komt optie 20.30.04 of 20.30.06 er nog aanvullend bij), wordt het kozijn geleverd in de kleur zwart (bij benadering RAL9004) incl. zwarte paumelles. Houten kozijnen worden zwart gegrond geleverd. Deze optie is enkel voor uw gehele appartement mogelijk.	€	145,-
20.30.06	Houten binnendeurkozijnen met stompe deur, prijs per stuk De binnendeurkozijnen uitvoeren als houten kozijnen zonder bovenlicht incl. stompe deuren. De kozijnen worden in de grondverf opgeleverd vanaf de fabriek, kleur wit. Deze optie is enkel voor uw gehele appartement mogelijk.	€	350,-
20.30.08	Van Gogh deurpakket	€	Zie aparte prijslijst van Verdouw op het portaal
20.30.10	Mondriaan deurpakket	€	
20.30.12	Lichtenstein deurpakket	€	
20.30.14	Frans Hals deurpakket	€	
20.30.15	Van Doesburg deurpakket	€	
20.30.16	Deurbeslag Tavira RVS i.c.m. pakketdeal	€	Zit in de prijs van het deurpakket
20.30.18	Deurbeslag Tavira zwart i.c.m. pakketdeal	€	
20.30.20	Deurbeslag Leona i.c.m. pakketdeal	€	
20.30.24	Tavira RVS i.c.m. standaard deuren	€	Zie aparte prijslijst van Verdouw op het portaal
20.30.26	Tavira zwart i.c.m. standaard deuren	€	
20.30.28	Leona i.c.m. standaard deuren	€	

Sanitair

Sluitingsdatum: nader te bepalen

De appartementen in dit project worden aangeboden met standaard sanitair. In de technische omschrijving is het sanitair nader omschreven en zijn de impressies hiervan zichtbaar.

Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de verkooptekening van uw appartement.

Sanitair mogelijkheden

In dit project is er gekozen om geen showroom aan te stellen voor het sanitair. In verband met de huidige drukte op de bouwmarkt, zijn de wachttijden te lang. In deze brochure biedt Ouwehand Bouw u de mogelijkheid om uw badkamerindeling alsmede het type sanitair te wijzigen volgens de weergegeven mogelijkheden. U kunt de opties naar wens met elkaar combineren per ruimte toilet en/of badkamer. Indelingen en sanitair type anders dan in de brochure en op tekening aangegeven zijn niet mogelijk

Via het kopersportaal kunt u uw keuzes kenbaar maken, waarna u na de deadline een tekening waarop al uw keuzes zijn verwerkt digitaal van ons ontvangt. Dit verwerken neemt enige tijd in beslag. Mocht u het lastig vinden om middels deze brochure een keuze te maken is het uiteraard ook mogelijk om een afspraak met uw kopersbegeleider in te plannen. Uw kopersbegeleider helpt u graag met het maken van een juiste keuze.

Tijdens de kopers informatiebijeenkomst dan wel tijdens de individuele afspraak kunt u de meeste opties die worden aangeboden bekijken.

Kort samengevat gaat het samenstellen van de badkamer gaat in drie stappen:

- 1) U kiest de indeling van uw badkamer (standaard of een optionele indeling)
- 2) U kiest het gewenste sanitair welke in de brochure staat omschreven, bijvoorbeeld een andere kraan, douchethermostaat of een extra bouwkundige wand.
- 3) U wordt nadat het sanitair is gekozen uitgenodigd door de tegelshowroom om tegels uit te zoeken welke passen bij uw uitgekozen sanitair.

LET OP: de maatvoering op de tekeningen is bouwkundig excl. tegelwerk. Dit scheelt nog circa 15-30mm, afhankelijk van de door u gewenste tegels.

TOILETRUIMTE

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW	
50.52.02	Standaard sanitair toilet Zie hoofdstuk Sanitair van de technische omschrijving voor de omschrijving van het standaard sanitair van uw woning. Deze optie kiest u als u geen enkele wijziging in het sanitair van het toilet wenst uit te voeren.	€	0,-
50.52.06	Fonteinkraan type Grohe Concetto XS Het vervangen van de standaard kraan op de fontein door een Grohe Concetto XS.	€	120,-



50.52.08	Fonteinkraan type Grohe Eurostyle Cosmopolitan XS Het vervangen van de standaard kraan op de fontein door een Grohe Eurostyle Cosmopolitan XS.	€	105,-
----------	--	---	-------



- 50.52.30 Fontein type Villeroy&Boch Avento** € 220,-
Het vervangen van de standaard fontein door fontein Avento van V&B. De kraan blijft standaard, conform technische omschrijving.



(Kraan en waste op impressie ter indicatie)

LET OP: deze fontein kan zowel met de kraan links als rechts worden toegepast. Wij zullen de fontein zo plaatsen dat de kraan aan de wand zijde geplaatst wordt (hoek). Mocht u anders wensen, geeft u dit dan aan uw kopersbegeleiding door.

- 70.52.00 Vervallen fonteincombinatie** € -65,-
Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie. De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, vanuit de wand.

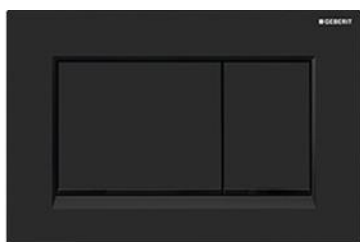
LET OP: aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen afwijkende maatvoering mogelijk.

LET OP: u dient snel na oplevering de waterleidingen aan te sluiten i.v.m. stilstaand water en legionella.

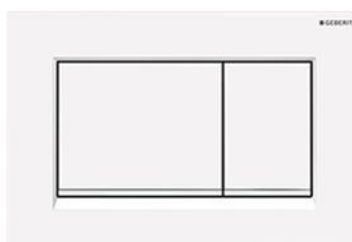
- 70.52.02 Vervallen fonteincombinatie incl. leidingwerk** € -85,-
Het laten vervallen van de standaard fonteincombinatie. Bij deze optie wordt het leidingwerk niet aangebracht.

Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 toilet

In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit, welke u vindt in de technische omschrijving, is het mogelijk om te kiezen voor de bedieningsplaat Geberit Sigma 30. U heeft hierbij keuze uit 8 kleuren. Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen de kleur van het bedieningspaneel te vermelden.



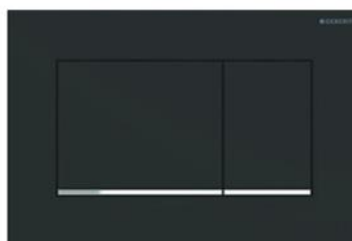
Mat zwart met zwarte strook



Mat wit met witte strook en easy-to-clean coating



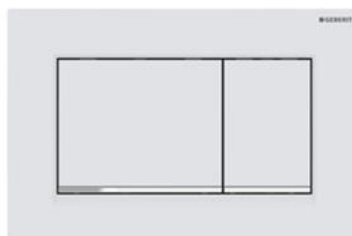
Wit glans met matverchromde strook en toetsen



Mat zwart met glansverchromde strook en easy-to-clean coating



Wit glans met glansverchromde strook



Mat wit met glansverchromde strook en easy-to-clean coating



Wit glans met vergulde strook



Mat verchromd met glansverchromde strook en easy-to-clean coating

50.52.72	Alle bedieningsplaten <u>zonder</u> de Easy to Clean coating, keuze uit 4 kleurenstellingen in het toilet	€	150,-
50.52.73	Alle bedieningsplaten <u>met</u> de Easy to Clean coating, keuze uit 4 kleurenstellingen in het toilet	€	225,-

- | | | |
|--|---|--------------|
| 50.52.27 Toilet type Villeroy & Boch Avento | € | 550,- |
| <p>Het leveren en monteren van een V&B Avento in plaats van de standaard o'Novo. Inclusief zitting met Softclosing & Quick Release en bedieningsplaat Geberit Sigma30 (keuze uit 8 kleuren, waarbij de Easy to Clean coating een meerprijs heeft van 75 euro).</p> | | |



Toilethoogte aanpassen naar

Standaard wordt de toiletspot opgehangen op een hoogte van circa 430mm+vloer. Dit is gemeten vanaf bovenkant toiletspot (excl. toiletzitting) tot aan de dekvloer (excl. tegels). Middels deze optie kunt het toilet laten verhogen naar circa 450mm of 480mm+vloer. Het inbouwreservoir zal tevens iets hoger worden.

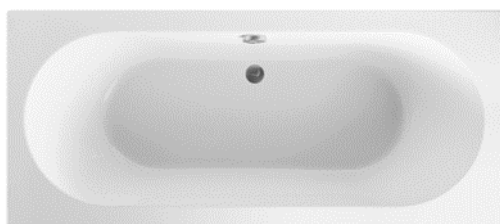
- | | | |
|---|---|--------------|
| 50.52.74 Standaard toilethoogte toiletruimte 430+ handhaven | € | 0,- |
| 50.52.75 Toilethoogte toiletruimte aanpassen naar 450+ | € | 65,- |
| 50.52.76 Toilethoogte toiletruimte aanpassen naar 480+ | € | 65,- |
| | | |
| 10.70.10 Loze leiding toilet in toiletruimte | € | 220,- |
| <p>Het aanbrengen van een loze leiding bij het inbouwreservoir van het toilet om eventueel in de toekomst na oplevering een elektrische aansluiting t.b.v. een douchetoilet aan te brengen.</p> | | |

BADKAMER

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW	
52.52.00	Standaard badkamerindeling	€	0,-
52.52.01	Badkamerindeling A	€	945,-
	Type A, H, L, M, P, Q en S	€	1.295,-
	Type B, C, D, E, F, G, I, J, O, R en T	€	495,-
	Type K & N		
52.52.02	Badkamerindeling B met bad (Type A, B, C, D, E, F, G, I, J, L, M, O, P, S en T)	€	3.250,-
52.52.03	Badkamerindeling C met toilet (Type I t/m T)	€	2.345,-
52.52.04	Badkamerindeling D met toilet (Type L, M, P en S)	€	2.345,-

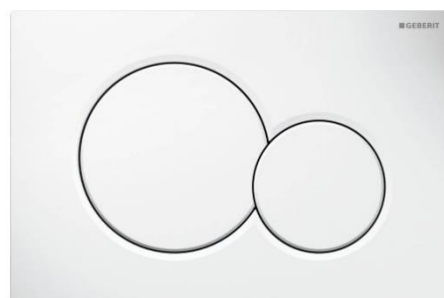
Indien u een indeling met een bad heeft gekozen heeft u standaard het volgende bad + badthermostaat:

- Villeroy & Boch o'Novo bad
- Grohe 800 thermostaat met een Tempesta badset



Indien u een indeling met toilet heeft gekozen heeft u standaard het volgende toilet met de volgende drukplaat:

- Villeroy & Boch o'Novo toilet
- Geberit bedieningsplaat



50.52.34 Standaard tweede wastafel

€

840,-

Het monteren van een tweede standaard wastafel op de locatie volgens tekening. Afmeting wastafel ca. 600x470mm. De standaard kraan wordt gemonteerd op de wastafel, dan wel de optionele tegen meerprijs. Standaard heeft de kraan geen waste.

LET OP: deze optie is niet bij elke badkamerindeling mogelijk in verband met de ruimte in uw badkamer. Indien u twijfelt vraag dan de kopersbegeleiding of deze optie gaat passen in combinatie met uw badkamerindeling.



*Kraan en waste
impressie ter
indicatie*

Wastafel type Villeroy&Boch type Avento

Het vervangen van de standaard wastafel door model Avento. De standaard kraan wordt gemonteerd op de wastafel. Deze wastafel wordt tevens voorzien van een muurbuis.

LET OP: Wastafel wordt voorzien van EEN POP-UP afvoerplug, denkt uw er aan om de juiste kraan te kiezen (zonder waste).



(kraan en waste impressie ter indicatie)

50.52.40	Wastafel van 600x470mm (bxd)	€	445,-
50.52.42	Wastafel 1000x470mm (bxd) – deze wordt voorzien van twee kranen en 1 afvoer .	€	1.500,-

LET OP: deze optie is niet bij elke badkamerindeling mogelijk in verband met de ruimte in uw badkamer. Indien u twijfelt vraag dan de kopersbegeleiding of deze optie gaat passen in combinatie met uw badkamerindeling.

Wastafel Villeroy&Boch Avento incl. meubel

Wastafel kleur wit, wastafelonderkast met 2 laden (keuze uit 8 kleuren) met greeplijst in het chroom. Het meubel wordt voorzien van de twee standaard kranen dan wel de optionele tegen meerprijs en heeft twee afvoeren. De elektrische radiator blijft op de standaard locatie. Het wandlichtpunt wordt verplaatst naar ca. midden van het wastafelmeubel.

LET OP: Wastafel wordt voorzien van EEN POP-UP afvoerplug, denkt uw er aan om de juiste kraan te kiezen.

(kraan en waste impressie ter indicatie)



U kunt de gewenste kleur aangeven bij de opmerkingen bij de optie op het kopersportaal:

- Hoogglans grijs
- Hoogglans zwart
- Hoogglans wit
- Elm impresso (houtlook)
- Arizona Oak (houtlook)

- Nordic Oak (houtlook)
- Oak Kansas (houtlook)
- Stone Oak (houtlook)

50.52.44	Wastafelmeubel 600 x 470 mm	€	1.515,-
50.52.46	Wastafelmeubel 1000 x 470 mm – deze wordt voorzien van 2 kranen en 1 afvoer	€	2.630,-

LET OP: deze optie is niet bij elke badkamerindeling mogelijk in verband met de ruimte in uw badkamer. Indien u twijfelt vraag dan de kopersbegeleiding of deze optie gaat passen in combinatie met uw badkamerindeling.

Geberit Variform opzetkom incl. meubel

Wastafelmeubel voorzien van een opzetkom. De standaard kraan wordt gemonteerd op het meubel dan wel de optionele tegen meerprijs. Voor de opzetkom heeft u de keuze uit 3 soorten. De onderbouwkast is verkrijgbaar in 3 kleuren en voorzien van 1 dan wel 2 greeploze lade (push-to-open mechanisme), afhankelijk van gewenste breedte van het meubel.

U kunt de gewenste opzetkom aangeven bij de opmerkingen bij de optie op het kopersportaal:

- Rond 450mm
- Ovaal 600mm
- Rechthoekig 600mm
-

U kunt de gewenste kleur aangeven bij de opmerkingen bij de optie op het kopersportaal:

- Hoogglans wit
- Mat lava
- Noten (houtlook)





50.52.48	Wastafelmeubel van 750x510x235 (lxdxh) – voorzien van 1 lade	€	1.645,-
50.52.49	Wastafelmeubel van 1200x510x235 (lxdxh) – voorzien van 2 lades	€	2.485,-

LET OP: deze optie is niet bij elke badkamerindeling mogelijk in verband met de ruimte in uw badkamer. Indien u twijfelt vraag dan de kopersbegeleiding of deze optie gaat passen in combinatie met uw badkamerindeling.

Vervallen standaard wastafelcombinatie

Het laten vervallen van de standaard wastafelcombinatie.

De aansluitingen worden op de standaard locatie afgedopt, water vanuit de wand en riool vanuit de vloer.

LET OP: aansluitingen blijven op standaard locatie. Geen afwijkende maatvoering mogelijk.

LET OP: u dient snel na oplevering de waterleidingen aan te sluiten i.v.m. stilstaand water en legionella.

70.52.04	Vervallen standaard wastafelcombinatie	€	0,-
70.52.06	Vervallen standaard wastafelcombinatie incl. extra aansluitingen afdoppen als muurbuis.	€	75,-

Na oplevering kunnen er dus twee wastafels worden gemonteerd dan wel een meubel met 2 kranen en 2 afvoeren.

LET OP: deze optie is niet bij elke badkamerindeling mogelijk in verband met de ruimte in uw badkamer. Indien u twijfelt vraag dan de kopersbegeleiding of deze optie gaat passen in combinatie met uw badkamerindeling.

50.52.61 Toilet type Villeroy & Boch Avento € **550,-**

Het leveren en monteren van een V&B Avento in plaats van de standaard o'Novo. Inclusief zitting met Softclosing & Quick Release en bedieningsplaat Geberit Sigma30 (keuze uit 8 kleuren, waarbij de Easy to Clean coating een meerprijs heeft van 75 euro).

Deze optie is enkel mogelijk wanneer u gekozen heeft voor een badkamerindeling met toilet.



Toilethoogte aanpassen naar

Standaard wordt de toiletpot opgehangen op een hoogte van circa 430mm+vloer. Dit is gemeten vanaf bovenkant toiletpot (excl. toiletzitting) tot aan de dekvloer (excl. tegels). Middels deze optie kunt het toilet laten verhogen naar circa 450mm of 480mm+vloer. Het inbouwreservoir zal tevens iets hoger worden.

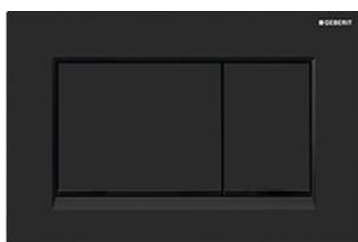
Deze optie is enkel mogelijk wanneer u gekozen heeft voor een badkamerindeling met toilet.

50.52.77	Standaard toilethoogte in badkamer 430+ handhaven	€	0,-
50.52.78	Toilethoogte in badkamer aanpassen naar 450+	€	65,-
50.52.79	Toilethoogte in badkamer aanpassen naar 480+	€	65,-

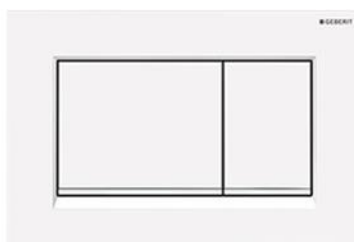
Bedieningsplaat Geberit Sigma 30 toilet

In plaats van de standaard bedieningsplaat van Geberit, welke u vindt in de technische omschrijving, is het mogelijk om te kiezen voor de bedieningsplaat Geberit Sigma 30. U heeft hierbij keuze uit 8 kleuren. Wij willen u vriendelijk verzoeken om bij opmerkingen de kleur van het bedieningspaneel te vermelden.

Deze optie is enkel mogelijk wanneer u gekozen heeft voor een badkamerindeling met toilet.



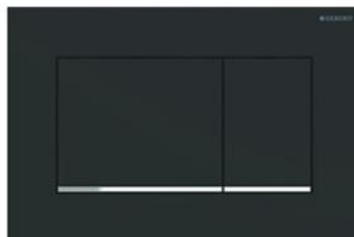
Mat zwart met zwarte strook



Mat wit met witte strook en easy-to-clean coating



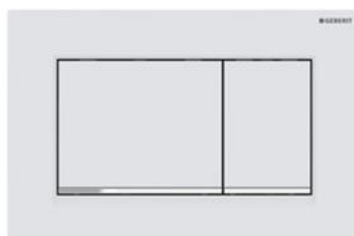
Wit glans met matverchromde strook en toetsen



Mat zwart met glansverschromde strook en easy-to-clean coating



Wit glans met glansverschromde strook



Mat wit met glansverschromde strook en easy-to-clean coating



Wit glans met vergulde strook



Mat verchromd met glansverschromde strook en easy-to-clean coating

50.52.62	Alle bedieningsplaten <u>zonder</u> de Easy to Clean coating, keuze uit 4 kleurenstellingen in de badkamer	€	150,-
50.52.63	Alle bedieningsplaten <u>met</u> de Easy to Clean coating, keuze uit 4 kleurenstellingen in de badkamer	€	225,-
10.70.11	Loze leiding toilet in toiletruimte Het aanbrengen van een loze leiding bij het inbouwreservoir van het toilet om eventueel in de toekomst na oplevering een elektrische aansluiting t.b.v. een douchetoilet aan te brengen.	€	220,-

Deze optie is enkel mogelijk wanneer u gekozen heeft voor een badkamerindeling met toilet.

50.52.58 Easydrain Aqua Plus Quattro doucheput i.p.v. douchedrain (Type I t/m T) € -75,-

In plaats van de standaard douchedrain.

Let op: bij een doucheput is het niet mogelijk om grotere tegels in uw douchehoek te realiseren. Het maximale formaat is 200x200mm.



50.52.52 Bad Geberit Tawa Duo i.p.v. het standaard bad € 250,-



Impressie bad geberit tawa Duo

Deze optie is enkel mogelijk wanneer u gekozen heeft voor een badkamerindeling met bad.

50.52.54 Badkraan type Grohtherm 1000 € 230,-

Het leveren en monteren van een Grohtherm 1000 thermostaatkraan in plaats van de badkraan Grohe 800 thermostaat. Gemonteerd met een Tempesta badset. De Grohe 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.



Deze optie is enkel mogelijk wanneer u gekozen heeft voor een badkamerindeling met bad.

BOUWKUNDIGE DOUCHEWANDEN

Het aanbrengen van douchewand van 100mm dik tot 2100mm+ vloer volgens tekening. Wand voorzien van standaard wandtegels en kunststof hoekprofielen.

LET OP: de netto instapbreedte tussen de wanden incl. tegelwerk is ca. 900 mm. Na oplevering kunt u in eigen beheer naar wens een (maatwerk) douchedeur laten plaatsen. Wij adviseren u deze in te meten nadat het wandtegelwerk compleet is aangebracht.

30.22.02 **Bouwkundige douchewand positie A** € **725,-**
30.22.04 **Bouwkundige douchewand optie B** € **725,-**

50.52.20 **Douchekraan type Grotherm 1000** € **195,-**
Thermostaatkraan in plaats van de standaard Grohe 800 thermostaatkraan. In combinatie met standaard Tempesta glijstangset. De Grohe 1000 is een CoolTouch kraan. Dit voorkomt dat het kraanhuis te warm wordt.



50.52.22 **Euphoria Systeem 260 douchesysteem met thermostaatkraan,** € **740,-**
Het douchesysteem bestaat uit een horizontaal draaibare 450 mm douchearm met aqua dimmerfunctie (wisseling tussen hoofd- en handdouches), beide 3 straalsoorten. Tevens incl. thermostaatkraan.



70.52.10 **Vervallen glijstangset** € **-15,-**
De douchekraan wordt wel gemonteerd incl. doucheslang en douchekop, dus alleen de glijstang komt te vervallen.

Tegelwerk

Sluitingsdatum: nader te bepalen

De appartementen in dit project worden aangeboden met standaard tegelwerk. In de technische omschrijving is het tegelwerk en de hoogte van het tegelwerk nader omschreven. Tijdens de kopers informatie bijeenkomst of het individuele gesprek op kantoor kunt u het standaard tegelwerk in onze kopersruimte bezichtigen. Daarnaast wordt voor dit project een n.t.b. showroom vastgesteld. Zodra de showroom bekend is én uw sanitair tekening is definitief, zullen zij u uitnodigen voor een afspraak waarbij u het standaard tegelwerk, maar ook de vele andere mogelijkheden kunt bekijken.

Er wordt ten alle tijden een offerte opgemaakt, ook wanneer u voor standaard tegelwerk kiest. Dit zodat er vanuit alle partijen (zowel u, wij als aannemer en de tegelzetter) duidelijkheid is wat wordt gerealiseerd. Indien u een keuze maakt voor andere tegels dan standaard, zal de stelpost voor het standaard tegelwerk worden verrekend in de offerte.

Indien u akkoord gaat met de aangeboden offerte en deze ondertekend aan de tegelleverancier retourneert, is er sprake van een opdracht. De facturering zal via Ouwehand Bouw geschieden.

Optienr.	Omschrijving		Prijzen incl. 21% BTW
40.41.40	TEGELWERK VIA SHOWROOM	€	Volgens offerte

Keukens

Sluitingsdatum: nader te bepalen

Uw appartement wordt standaard niet voorzien van een keuken. Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de aparte keukentekeningen, welke als bijlage zijn toegevoegd.

Tevens is het mogelijk om tijdens de bouw tegen meerkosten de installatie van de keuken te laten aanpassen volgens de hieronder genoemde optionele opstellingen. Een en ander zoals tevens op de aparte keukentekeningen aangegeven. Voor uw appartementstype zijn er meerdere keukenopstellingen bedacht, welke vaste aansluitpunten hebben voor de apparatuur zoals oven, vaatwasser, boiler o.i.d. Indien u eventueel aanvullende de loze leiding van de boiler en/of vaatwasser wenst te bedraden, dan kunt u aanvullend kiezen voor optie 30.70.04. Bij de optionele opstelling wordt tevens automatisch de vloerverwarming aangepast.

Ter informatie; de omschrijving bij de wandcontactdozen en loze leidingen zijn informatief/ een aanneme. Het staat u vrij om het stopcontact te gebruiken voor een ander apparaat. Let wel op de aansluitwaarde van het apparaat of u een wandcontactdoos op een aparte groep nodig hebt of niet. Uw keukenleverancier kan u hierbij helpen.

Keukenshowroom project

Wij hebben tevens een projectshowroom aangesteld. Wanneer u aanvullende wensen heeft ten aanzien van de standaard dan wel optionele opstellingen kan de keukenshowroom u wellicht helpen. De keukenshowroom is bekend met installatieconcept van Ouwehand Bouw.

Projectshowroom:
Nuva Keukens Tilburg
Aphroditestraat 2
5047 TW Tilburg

In verband met de seriematige bouw is het niet mogelijk om een afwijkend keukeninstallatieschema aan te leveren.

Indien u geen gewijzigde keukeninstallatie kiest, maar in eigen beheer na oplevering de keuken installatie gaat aanpassen, kunt u kiezen voor optie 30.60.12, aanpassen vloerverwarming keuken. Wij zullen dan naar aanleiding van een door u aangeleverd gemaaktvoerd bovenaanzicht, de vloerverwarming omleggen, zodat er onder uw nieuwe keukenopstelling geen verwarmingsleidingen lopen. Als u kiest voor een van de opstellingen vanuit de aangeboden keukenspakketten dan wel een keukenopstelling via de projectleverancier, wordt automatisch de vloerverwarming aangepast.

Enkele aandachtspunten voor uw keuken, waar u rekening mee dient te houden als u de keuken aan gaat kopen:

- De ventilatiepunten t.p.v. de keuken dienen als algemene ruimte-afzuiging voor de woonkamer/keuken. Hier kan geen afzuigkap op aangesloten worden. Deze bevinden zich dan ook niet recht boven de opstelplaats van het kooktoestel. Wij raden u aan om een recirculatie afzuigkap toe te passen in uw woning.
- Houdt u er rekening mee dat o.a. de breedte van uw keuken en de positie van het raamkozijn zoals aangegeven op de aparte keukentekeningen af kan wijken van t.o.v. uw eigen woning. Kijk altijd ook op de verkooptekening van uw bouwnummer.
- Indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen of aardlekschakelaars nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.

- Het kraantje en de aparte afvoer voor de vaatwasser dient uw keukenleverancier te verzorgen. Zij kunnen dit verder aansluiten op de aanwezige gootsteenaansluitingen.
- indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.

Optienr.	Omschrijving	Prijzen incl. 21% BTW	
10.47.00	STANDAARD KEUKENINSTALLATIE De standaard keukeninstallatie handhaven.	€	0,-
10.47.01	WIJZIGEN KEUKENINSTALLATIE t.b.v. RECHTE KEUKEN Type B, C, F, G, Type I, J Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een rechte keuken. Zie ook uw aparte keukentekening voor de uitbreidingen en aanpassingen van de installatie. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.	€ €	1.295,- 895,-
10.47.08	WIJZIGEN KEUKENINSTALLATIE t.b.v. HOEK KEUKEN Type A, D, E, H, K, L, M, N, O, P, Q, R, S en T Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een hoekkeuken. Zie ook uw aparte keukentekening voor de uitbreidingen en aanpassingen van de installatie. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.	€	1.295,-
10.47.10	WIJZIGEN KEUKENINSTALLATIE t.b.v. KOOK- EN SPOEL EILAND Type A, H, I, J, K,L, M, N, O, P, Q, R, S en T Door middel van deze optie beschikt u over een installatie t.b.v. een eiland-keuken. Zie ook uw aparte keukentekening voor de uitbreidingen en aanpassingen van de installatie. Tevens wordt de vloerverwarming automatisch aangepast volgens de aangegeven opstelling.	€	1.625,-
30.60.12	AANPASSEN VLOERVERWARMING KEUKEN (Indien afwijkende opstelling dan het pakket) Naar aanleiding van de door u aangeleverde plattegrond/bovenaanzicht van uw nieuwe keuken wordt de vloerverwarming omgelegd, zodat onder uw nieuwe keukenopstelling geen leidingen lopen. Op deze manier kunt u in eigen beheer na oplevering de installaties uitbreiden dan wel aanpassen.	€	220,-

LET OP: indien u evt. een bargedeelte heeft in de keuken en daar wel vloerverwarming wenst. Graag dit apart aangeven, zodat wij dit kunnen verwerken.

- | | | | |
|-----------------|--|---|--------------|
| 30.70.04 | BEDRADEN LOZE LEIDING KEUKEN OP EEN APARTE GROEP | € | 295,- |
| | <p>Het bedraden van de standaard loze leiding ten behoeve van de boiler of vaatwasser in de keuken op een aparte groep (inclusief het afmonteren als een enkele opbouw wandcontactdoos op 70 mm + vloer).</p> <p><i>Gekozen locatie kunt u aangeven in de keuzelijst op het kopersportaal.</i></p> <p><i>LET OP: indien door uw keuzes de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Bij 4 groepen of meer, dient er een extra aardlekschakelaar aangebracht te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.</i></p> | | |
| 30.70.05 | WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP VERPLAATSEN | € | 120,- |
| | <p>Het verplaatsen van de wandcontactdoos van de afzuigkap in de standaard- of gekozen keukenopstelling. Deze optie kan worden gekozen indien u kiest voor een kookplaat met geïntegreerde afzuiging en u hierdoor geen stopcontact voor de afzuigkap nodig heeft. De wandcontactdoos zal op ca 70 mm vanaf de vloer worden geplaatst op dezelfde positie vanuit de wand gemeten.</p> <p><i>Let op: indien u bovenkasten met verlichting o.i.d. wenst dient u met de keukenzaak te overleggen of u de wandcontactdoos behoudt om hier de trafo voor de verlichting op aan te sluiten.</i></p> | | |
| 30.70.06 | 3-FASE KOOKAANSLUITING OP STANDAARD LOCATIE | € | 395,- |
| | <p>Het afmonteren met een 3-fase perilex (max. aansluitwaarde 10.8 kW) in plaats van de standaard 2-fase perilex t.b.v. elektrisch koken (max. aansluitwaarde 7,36 kW). Op de standaard positie</p> <p><i>LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.</i></p> | | |

NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN

Wij begrijpen dat u uw nieuwe woning volledig naar uw woonwensen wilt realiseren, vanuit regelgeving, constructieve mogelijkheden en garanties gelden hier wel een aantal kaders voor. Vanuit deze kaders zijn een aantal wijzigingen en/of aanpassingen niet uitvoerbaar of toegestaan, te weten,

Wijzigingen en/ of aanpassingen:

- die in strijd zijn met het bestemmingsplan en/of de voor het werk verleende bouwvergunningen.*
- van het esthetisch concept van het ontwerp.*
- aan de buitenzijde van de gevels, zoals het verplaatsen, vergroten of laten vervallen van ramen.*
- die leiden tot een woning die niet voldoet aan de op het werk van toepassing zijnde voorschriften en regelgevingen*
- van de draagconstructie van de woning.*
- van de hoofdopzet van de technische installaties zoals het wijzigen van de verwarmingsvoorziening en posities van installaties op zolder/ technische ruimte e.d.*
- van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke.*
- die de totale bouwtijd en organisatie op het werk verstoren.*

Vanuit garantie- en risicobeheersing zal Ouwehand Bouw bovendien tijdens de bouw geen medewerking verlenen aan of toestemming geven voor onder andere:

- Het vervallen van de dekvloeren*
- Het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten (i.v.m. normen geluidwering tussen de woningen en risico op beschadiging tijdens de bouw).*
- Het aanbrengen van ‘harde’ wandafwerking zoals glad pleisterwerk of spachtelputz e.d. (i.v.m. eventuele scheurvorming op de aansluitingen met plafond, kozijnen etc.).*
- Het dichtzetten van de ‘V-naden’ t.p.v. het plafond (i.v.m. eventuele scheurvorming en hoogteverschillen tussen de platen).*
- Het wijzigen of uitbreiden van de standaardinstallatie t.b.v. het sanitair en de indeling van de toilet- of badruimte, indien er geen sanitair in de woning wordt geplaatst (casco).*
- Wijzigingen die de werking van de standaard mechanische ventilatie, water- of verwarmingsinstallatie beïnvloeden.*
- Het maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgassen e.d.*
- Het aanbrengen van rookgaskanalen of overige voorzieningen t.b.v. een (open)haard.*
- Het plaatsen van (buiten)zonweringen, andersoortige loggia/balkonafscheidings of (buiten)accessoires.*
- Het uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.*
- Het verplaatsen van de vrijstaande buiten berging.*
- Het niet, of los leveren van onderdelen van de woning, zoals deuren, kozijnen e.d. (vervallen vensterbanken is wel mogelijk).*