

## Omschrijving verkoopprocedure Cosun II

### Aan de geïnteresseerden in het nieuwbouwproject Cosun II te Breda

Het is eindelijk zo ver: de verkoop van Cosun II gaat vanaf 1 september officieel van start! In deze brief wordt een korte update gegeven over Cosun II evenals een omschrijving van de verkoopprocedure. Op dit moment is de voorbereiding voor de realisatie van Cosun II in volle gang. De omgevingsvergunningsaanvraag voor Cosun II is ingediend en naar verwachting is deze in Q4 van 2022 in het bezit in onherroepelijke vorm. Het bestemmingsplan Cosun Park heeft inmiddels een onherroepelijke status.

De verkoop van de woningen van Cosun II gaat parallel aan de vergunningsprocedure plaatsvinden. Na het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning kunnen de eigendomsoverdrachten aan de kopers direct gaan plaatsvinden. Op deze manier kunnen we spoedig starten met de realisatie van het complex tot de 34 unieke woonappartementen in Cosun II. In Cosun II bevinden zich 26 luxe koopappartementen en 8 huurappartementen. De start bouw staat nu gepland in het eerste kwartaal van 2023. Als alles voorspoedig verloopt, streven wij ernaar om voor het einde van 2024 de eerste appartementen van Cosun II aan de kopers op te leveren.

### De verkoopprocedure

Afgelopen juni is de presale van Cosun II gestart. Deze loopt tot 25 augustus 2022. Tijdens de presale is het mogelijk om jouw voorkeur voor één van de drie woningtypes kenbaar te maken en je hiervoor in te schrijven. De kandidaten die zich tijdens de presale fase hebben ingeschreven, krijgen voorrang bij de toewijzing van de appartementen op kandidaten die zich pas vanaf de start verkoop hebben ingeschreven. Zijn er voor een appartement meerdere gelijkwaardige kandidaten? Dan wordt middels loting c.q. gunning bepaald aan welke kandidaat het appartement wordt toegewezen.

De verkoop gaat vanaf 1 september officieel van start. Een week daarvoor, op 25 augustus, is de verkoopinformatie beschikbaar op de website. Dan is de brochure en prijslijst per woning te downloaden zodat men zich goed kan voorbereiden op de start verkoop. Tevens zal de woningzoeker dan ook online staan zodat je een goed beeld krijgt van de oriëntatie van de verschillende woningen binnen Cosun II.

Vanaf 1 september kun je je inschrijven voor één of meerdere bouwnummers van jouw voorkeur via de website. Dit gebeurt in dezelfde online omgeving als tijdens de presale. Je krijgt ook de mogelijkheid om een financiële verklaring te uploaden als onderbouwing dat de eventuele koop van jouw geselecteerde woning ook financieel haalbaar is. Hoe completer je inschrijving is, hoe groter de kans dat je jouw eerste voorkeur krijgt toegewezen. Je kunt je tot 12 september 2022 inschrijven voor de woning van jouw voorkeur.

# COSUN PARK

BREDA IS EEN NIEUWE BUURT RIJKER

## **Verkoopinformatie**

De verkoop van Cosun II zal voornamelijk digitaal plaatsvinden. Dit betekent dat de verkoopdocumentatie en -informatie digitaal beschikbaar zullen zijn via downloads op de website van Cosun II. Ook de inschrijving verloopt geheel digitaal.

Het kopen van een appartement is een grote stap en wij hechten veel waarde aan persoonlijk contact. Bij Van de Water Makelaars staat altijd een kop koffie of thee klaar indien je behoefte hebt aan uitleg over de verkoopprocedure of hulp nodig heeft bij het maken van een keuze. Neem gerust contact op met Van de Water Makelaars en vraag naar Pieter Jacobs, Saffira Schaeffer of Daniëlle van Steen. Zij zijn de makelaars voor Cosun II.

Indien je na de start verkoop wordt uitgenodigd voor een eerste gesprek op basis van jouw toegewezen appartement, krijg je de officiële verkoopdocumentatie en contractstukken overhandigd bij de makelaar. Mocht je verdere vragen hebben over het project of de verkoopprocedure, neem dan gerust contact op met Van de Water Makelaars. Zij kunnen je van alle antwoorden voorzien. Namens Reales danken wij je voor jouw interesse in ons project en hopen je straks als bewoner van Cosun II te mogen verwelkomen!

## **Verkoopinformatie**

Van de Water Makelaars

Keizerstraat 91

4811HL, Breda

076 524 2400

[nieuwbouw@vandewatergroep.nl](mailto:nieuwbouw@vandewatergroep.nl)

VAN DE  
**WATER** ■