

# Cosun I

## Prijslijst 39 appartementen

Verdieping	Woning nummer	Locatie	Verkoop type	GO	Buitenruimte m2	Parkeerplaats	Verkoopprijs VON
0 & -1	1	Hoek	A	154,7	44,5	1	€ 675.000
0 & -1	2	Tussen	B	97,4	45,0	1	€ 440.000
0 & -1	3	Hoek	C	165,8	175,0	1	€ 550.000
0 & -1	4	Tussen	D	159,8	41,0	1	€ 535.000
0 & -1	5	Punt	E	102,7	74,0	1	€ 540.000
0 & -1	6	Tussen	F	106,5	55,5	1	€ 520.000
0 & -1	7	Punt	G	133,5	47,0	1	€ 650.000
1	8	Hoek	H	114,2	14,5*	1	€ 500.000
1	9	Tussen	I	73,1	-	1	€ 350.000
1	10	Hoek	J	105,2	9,5*	1	€ 460.000
1	11	Tussen	K	85,7	9,5*	1	€ 410.000
1	12	Punt	L	106,3	18,5	1	€ 495.000
1	13	Tussen	M	109,5	27,5	1	€ 510.000
1	14	Punt	N	106,3	18,5	1	€ 495.000
1	15	Tussen	O	85,7	9,5*	1	€ 410.000
2	16	Hoek	H	114,2	14,5*	1	€ 510.000
2	17	Tussen	I	73,1	-	1	€ 360.000
2	18	Hoek	J	105,2	9,5*	1	€ 470.000
2	19	Tussen	K	85,7	9,5*	1	€ 420.000
2	20	Punt	L	106,3	19,5	1	€ 505.000
2	21	Tussen	M	109,5	26,5	1	€ 520.000
2	22	Punt	N	106,3	19,5	1	€ 505.000
2	23	Tussen	O	85,7	9,5*	1	€ 420.000
3	24	Hoek	H	114,2	14,5*	1	€ 520.000
3	25	Tussen	I	73,1	-	1	€ 375.000
3	26	Hoek	J	105,2	9,5*	1	€ 485.000
3	27	Tussen	K	85,7	9,5*	1	€ 435.000
3	28	Punt	L	106,3	18,5	1	€ 520.000
3	29	Tussen	M	109,5	27,5	1	€ 535.000
3	30	Punt	N	106,3	18,5	1	€ 520.000
3	31	Tussen	O	85,7	9,5*	1	€ 435.000
4 & 5	32	Hoek & Opbouw	P	165,6	38,0	1	€ 690.000
4 & 5	33	Tussen & Opbouw	Q	150,6	58,5	1	€ 635.000
4 & 5	34	Hoek & Opbouw	R	148,8	39,0	1	€ 635.000
4 & 5	35	Tussen & Opbouw	S	121,6	101,0	1	€ 595.000
4	36	Punt	L	106,3	19,5	1	€ 545.000
4	37	Tussen	M	109,5	26,5	1	€ 560.000
4	38	Punt	N	106,3	19,5	1	€ 545.000
4 & 5	39	Tussen & Opbouw	T	134,7	107,5	1	€ 625.000

De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.) en is inclusief berging, badkamer en toilet.

Onderstaande kosten die met de verwerving van een eigen woning zijn gemoeid, zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Grondkosten
- Ontwerp- en advieskosten (architect, etc.)
- Sanitair en tegelwerk
- Bouwleges
- Aansluitkosten HVC, elektra, water en riool
- Bouwkosten
- Notariskosten voor transport van woning
- Kosten van het kadaster
- Woningborg garantie- en waarborgregeling

**Kosten die niet in de koopsom zijn inbegrepen:**

- Een tweede parkeerplaats kan worden aangeschaft voor €35.000,- mits de ruimte in de parkeergarage dit toelaat.
- Abonneekosten voor telefoon/radio/televisie/internet
- Abonneekosten (vastrecht) voor HVC, elektra, water etc.
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door de koper)
- Kosten van een keuken, stoffering, -onderhoudskosten etc.
- VVE kosten

**De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij koopsom inbegrepen.**

**Deze kosten kunnen zijn:**

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypotheeciale lening.
- Notariskosten inzake de hypotheekakte.
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de onder- tekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO / AO) reeds zijn vervallen.
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring.

\* Disclaimer: De loggia is een niet waterdichte semi-buitenruimte.