

Omschrijving verkoopproces Cosun I

Aan de geïnteresseerde in het transformatieproject Cosun I te Breda

Het is eindelijk zo ver, de verkoop van de 39 appartementen van Cosun I is begonnen. In deze brief wordt er een korte update gegeven over het transformatieproject van Cosun I evenals een omschrijving van de verkoopprocedure. Op dit moment is de verkoop van de 39 unieke appartementen die Cosun I te bieden heeft gestart en kan men zich inschrijven voor één van de appartementen van Cosun I. De omgevingsvergunningaanvraag voor Cosun I is ingediend en naar verwachting is deze medio 2021 in het bezit in onherroepelijke vorm.

De verkoop van de woningen van Cosun I vindt parallel plaats aan de vergunningsprocedure. Na het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning kunnen de eigendomsoverdrachten aan de koper direct gaan plaatsvinden. Op deze manier kunnen we spoedig starten met de af- en opbouw van het bestaande kantoorpand tot de 39 unieke en hoogwaardige appartementen van Cosun I. Als alles voorspoedig verloopt streven wij ernaar om begin 2023 de appartementen van Cosun I aan de kopers op te leveren.

De verkoopprocedure

In maart is de presale van Cosun I gestart, deze is op 19 april jl. gesloten. Tijdens de presale fase van Cosun I heeft u de kans gehad om zich in te schrijven voor één van de appartementen van Cosun I en uw woonwensen en bouwnummervoorkeur(en) kenbaar te maken. De verkoop is op 10 mei gestart. Alle definitieve details zoals de prijzen, brochure en contractstukken van het plan zijn nu kenbaar gemaakt en de relevante documenten zijn te downloaden op de website.

De kandidaten die zich tijdens de presale fase volledig hebben ingeschreven hebben de definitieve verkoop informatie een week eerder toegestuurd gekregen. Kandidaten die zich niet volledig of helemaal niet hebben ingeschreven tijdens de presale kunnen zich natuurlijk nog volledig inschrijven tijdens de verkoopfase. Om je inschrijving tijdens de verkoopfase succesvol af te ronden, dient u uw financiële gegevens in te vullen, waaronder een financiële verklaring waaruit blijkt dat de aankoop financieel haalbaar is. De kandidaten die zich volledig tijdens de presale fase hebben ingeschreven krijgen bij de toewijzing van de appartementen voorrang op kandidaten die zich na de presale fase hebben ingeschreven. Zijn er voor een appartement meerdere gelijkwaardige kandidaten, dan wordt middels loting c.q. gunning bepaald aan welk kandidaat het appartement wordt toegewezen. De toewijzingen en verkoopgesprekken zullen worden ingepland vanaf 25 mei. Zorg dus dat u uw inschrijving voor deze datum heeft afgerond om de meeste kans te maken op uw droomappartement.

Update:
d.d. 10 mei 2021'



Verkoopinformatie

De verkoop van Cosun I zal voornamelijk digitaal plaatsvinden, dit betekent dat de verkoopdocumentatie en -informatie digitaal beschikbaar zijn als downloads op de website van Cosun I. Wilt u liever de verkoopbrochure als hard copy, maak dan een afspraak bij Van De Water Makelaars in Breda. Ook het inschrijvingsproces van de verkoop verloopt digitaal via het OSRE-woningdossier. De kandidaten die zich tijdens de presale hebben ingeschreven hebben al een eigen account aangemaakt, heeft u dit nog niet gedaan en wilt u zich alsnog inschrijven tijdens verkoopfase dan heeft u uiteraard nog de mogelijkheid om een eigen account aan te maken en uw inschrijving te starten.

Wij begrijpen dat het kopen van een appartement een grote stap is en wij hechten veel waarde aan persoonlijk contact. Van de Water Makelaars heeft daarom haar kantoor in Breda zo ingericht dat klantgesprekken gevoerd kunnen worden waarbij de geldende gezondheidsregels in acht genomen kunnen worden. Indien u behoefte heeft aan meer informatie en eventuele vragen of wensen wilt bespreken met de makelaar schroom dan niet om contact op te nemen met Van De Water Makelaars. Vraag naar Pieter Jacobs en Saffira Schaeffer, zij zijn de makelaars voor Cosun I.

Indien u een appartement krijgt toegewezen wordt u uitgenodigd voor een verkoopgesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek zullen al in's en out's van het Cosunpark en uw toegewezen appartement besproken en toegelicht worden. Hierna heeft u een week de tijd om te beslissen of u over gaat tot de aankoop van het appartement.

Krijgt u geen appartement toegewezen, dan komt u automatisch op een reservelijst terecht. Mocht er dan een toegewezen kandidaat afvallen, wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Het is dan ook niet mogelijk om u te laten weten op welke plaats u staat op de reservelijst.

Namens Reales danken wij u voor uw interesse in ons project en hopen u straks als trotse bewoner van Cosun I te mogen begroeten.

Verkoopinformatie

Van de Water Makelaars
Keizerstraat 91
4811HL, Breda
076 524 2400

nieuwbouw@vandewatergroep.nl

